

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

a

Mgr. Hruziková Angelika, rod. Budayová, nar.: 22. 07. 1972, rod. č.: , Ladice 122,
951 77 Ladice, štátna občianka SR – na strane ako kupujúca č. 1

Ing. Farkaš Ladislav, rod. Farkaš, nar.: 09. 12. 1958, rod. č.: Ladice 121, 951 77
Ladice, štátny občan SR – na strane ako kupujúci č. 2

ohl'adom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3052 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9394 m² a pozemku registra „C“ parc. č.: 519/1 ostatná plocha o výmere 872 m².
2. Geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 20. 04. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 15. 05. 2023, pod č.: 284/2023 sa od pozemku 3052 „E“ uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 3 o výmere 14 m² a od pozemku 519/1 „C“ uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 1 o výmere 22 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 519/11 „C“ ostatná plocha o výmere 36 m².
3. Geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 20. 04. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 15. 05. 2023, pod č.: 284/2023 sa od pozemku 3052 „E“ uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 4 o výmere 6 m² a od pozemku 519/1 „C“ uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 2 o výmere 15 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 519/12 „C“ ostatná plocha o výmere 21 m².

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej č. 1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za 288,00 Eur, slovom: dvestoosemdesiatosem eur. Kúpnu cenu kupujúca uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

III.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu č. 2 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za 168,00 Eur, slovom: stošesťdesiatosem eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvorených LV. **Návrh na vklad je potrebné podať najneskôr do 30. 9. 2023.**
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 17. augusta 2023



.....
Mgr. Hružiková Angelika

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce

.....
Ing. Farkaš Ladislav