

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca**

a

**Gajdošová Alica, rod. Broďňanová, nar.: 25. 07. 1974, rod. č.: _____, Ladice 30, 951 77
Ladice, štátna občianka SR - na strane ako kupujúca č. 1**

**Balážová Eva, rod. Hóková, nar.: 15. 01. 1955, rod. č.: _____, Jelenec 158, 951 73
Jelenec, štátna občianka SR - na strane ako kupujúca č. 2**

**Ferner Rudolf, rod. Ferner, nar.: 13. 02. 1947, rod. č.: _____, Ladice 28, 951 77 Ladice,
štátny občan SR a Fernerová Veronika, rod. Székelyová, nar.: 04. 12. 1952, rod. č.: _____
Ladice 28, 951 77 Ladice, štátna občianka SR - na strane ako kupujúci č. 3**

**Fazekaš Jozef, rod. Fazekaš, nar.: 04. 04. 1966, rod. č.: _____, Ladice 35, 951 77
Ladice, štátny občan SR - na strane ako kupujúci č. 4**

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:**

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19798 m².
2. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 4 o výmere 22 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/37 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
3. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 3 o výmere 63 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/36 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
4. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 2 o výmere 69 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/35 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.
5. Geometrickým plánom č. 21023/2023 zo dňa 19. 5. 2023, vyhotoveným Antonom Grunnerom, IČO: 36720950, úradne overeným dňa 22. 5. 2023, pod č.: 315/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 1 o výmere 12 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/34 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.

VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. **Návrh na vklad je potrebné podať najneskôr do 30. 9. 2023.**
4. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
5. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
6. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 18. augusta 2023



.....
Gažošová Alica

.....
Mgr. Laczková Alžbeta
starostka obce

.....
Balážová Eva

.....
Ferner Rudolf, Fernerová Veronika

.....
Fazekaš Jozef