



Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 346/OVS/2017

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok č. 2“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Míklánek
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jozef Slovák
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000136567
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o.
Sídlo: Mýtna 546, 916 01 Stará Turá
V zastúpení: Jozef Bachár, Pavol Bachár
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Jozef Bachár
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Vladislav Beláň
IČO: 31443443
DIČ: 2020380835

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, Oddiel: sro, Vložka číslo: 1696/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 25.03.2019 Zmluvu o dielo č. 346/OVS/2017 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.03.2019 (ďalej len „ZoD“).
- 2.2 Predmetom ZoD je vykonanie diela, a to uskutočnenie stavebných prác - „**Obnova budovy Úradu PSVR Nové Mesto nad Váhom v Starej Turej**“.
- 2.3 V priamej súvislosti s priebežným vykonávaním a kontrolou diela, bola zmluvnými stranami identifikovaná potreba nevyhnutného vykonania navyše prác spočívajúcich v stavebných prácach nad dohodnutý vecný a finančný rámec ZoD. Predmetné navyše práce neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte ceny diela, nutnosť ich vykonania vyplynula až v priebehu vykonávania prác a dodávok pri vykonávaní diela a sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela. Navyše práce boli odsúhlasené zmluvnými stranami, stavebným dozorom a projektantom stavby. Navyše práce, vrátane ich dohodnutej ceny sú podrobne špecifikované v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 2, ktorá zároveň tvorí prílohu č. 4 k ZoD a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.4 Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany, v súlade s §18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s článkom XII. bod 12.5. a článkom XVI. bod 16.3. tejto ZoD dohodli na zmene ZoD v nasledovnom rozsahu :

Článok III. PREDMET DODATKU

- 3.1 Bod 6.1. Článku VI. ZoD sa dopĺňa o nový bod 6.1.1, ktorý znie:
- „Cena za vykonanie navyše prác v súlade s článkom XII. Bod 12.5, v rozsahu podľa prílohy č. 4 ZoD, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v celkovej výške :
- | | | |
|-------------------|-----------|------|
| Cena bez DPH : | 43 861,40 | EUR |
| DPH 20 %: | 8 772,28 | EUR |
| Cena spolu s DPH: | 52 633,68 | EUR. |
- Riadne vykonané a zhotovené navyše v rozsahu podľa prílohy č. 4 budú objednávateľom uhradené zhotoviteľovi z prostriedkov štátneho rozpočtu.
- 3.2 Bod 7.1 Článku VII ZoD sa dopĺňa o nový bod 7.1.1, ktorý znie :
- „Objednávateľ sa zaväzuje cenu za vykonanie prác navyše dohodnutú v čl. VI. bod 6.1.1 uhradiť za riadne odsúhlasené a vykonané práce podľa bodu 7.2. tohto článku ZoD , a to v rozsahu cenovej špecifikácie prác navyše uvedených v prílohe č. 4 ZoD.

Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť v súlade s týmto článkom a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v Čl. I. bod 1.1. tejto ZoD .“

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre podmienky vykonania navyiac práce, platia príslušné ustanovenia ZoD tak, ako pri prácach, ktoré sú predmetom ZoD vrátane termínu ukončenia vykonania diela dohodnutého zmluvnými stranami v článku IV. ods. 4.1 ZoD.
- 3.5 Ostatné ustanovenia ZoD a dodatku č. 1 k ZoD zostávajú týmto dodatkom č. 2 nezmenené.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou ZoD.
- 4.2 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3 Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 8-mich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 6 a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku č. 2 riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali dodatok č. 2 v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu dodatku č. 2 a na znak súhlasu ho podpísali.

Neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 2 tvorí :

Príloha č. 1- Príloha č. 4 ZoD -Naviac práce- výkaz výmer s rozpočtom

V Bratislave, dňa:

V Starej Turej, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ

Jozef Bachár
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby 2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej 1a Fasáda	JKSO EČO Miesto IČO IČ DPH
Objednávateľ Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny	30794536 SK2021777780
Projektant Ing. Luboslav Pavla	31443443 SK2020380835
Zhotoviteľ STAVOKOMPLET, spoločnosť s.r.o.	CPV CPA
Spracoval Bartáková	Rozpočet číslo Dňa 11-10-2019 Položiek 3

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Prác naviac	13	GZS 0,00
2	Montáž 12 094,54	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 12 094,54	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21		22	Ostatné náklady 0,00

Projektant Dátum a podpis 11-10-2019 Pečiatka	D Celkové náklady 23 Súčet 7, 12, 19-22 12 094,54 24 DPH 20,00 % z 14 117,45 2 418,90 25 Cena s DPH (r. 23-24) 14 513,44
Objednávateľ Dátum a podpis 11-10-2019 Pečiatka	E Prípochy a odpočty 26 Dodávky objednávateľa 0,00 27 Kľzáva dílo 0,00 28 Zvýhodnenie 0,00

11-10-2019
 Ing. Eubomír
 Mgr. Peter M
 11-10-2019

Objaviteľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Projektant: Ing. Luboslav Pavla
Dodávateľ: Stavokomplet spoločnosť s.r.o.

Spracoval: Bartáková
JKSO :
Dátum: 11 -10- 2019

Stavba :2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
Objekt : 1a Fasáda

Súpis vykonaných prác a dodávok v EUR za obdobie

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	011	62511-4110	Zateplenie stien miner. vlna hr. 18 cm, penetrácia, armov. omiet penetrácia, silikát. omiet 2,0 mm ryhov.	249,870	m2	42,02	10 499,54
2	Rpol.		Zateplenie za rímsou a žlabom, nobasil a práca	50,000	m2	23,50	1 175,00
3	Rpol.		Omietka základná, penetrák, omietka farba	21,000	m2	20,00	420,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				12 094,54			12 094,54
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				12 094,54			12 094,54
Za rozpočet celkom:				12 094,54			12 094,54

11 -10- 2019

11 -10- 2019

11 -10- 2019

11 -10- 2019

Ing. Eubomír M...

Mgr. Peter Mičuda

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby,	2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej 1b Výplne /okná, preskl.steny/	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny	30794536	SK202177780
Projektant	Ing. Luboslav Pavla		
Zhotoviteľ	STAVOKOMPLET, spoločnosť s.r.o.	31443443	SK2020380835
Spracoval	Bartáková		
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	11 -10- 2019	3	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Prác naviac	13	GZS				0,00	
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce				0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky				0,00	
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia				0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN				0,00	
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu				0,00	
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)				0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl.	22	Ostatné náklady				13 585,23	
Projektant				D				Celkové náklady				
Dátum a podpis				11 -10- 2019				23 Súčet 7, 12, 19-22				13 585,23
Objednávateľ				Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 14 117,45				2 717,05
Dátum a podpis				Pečiatka				25 Cena s DPH (r. 23-24)				16 302,28
Zhotoviteľ				Pečiatka				E				Prípochy a odpochy
Dátum a podpis				1				28 Dodávky objednávateľa				0,00
								27 Kľzavá doložka				0,00
								28 Zvýhodnenie				0,00

11 -10- 2019
Ing. Bubomir M...

Mgr. Peter Mič...

11 -10- 2019

Operátor: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Projektant: Ing. Ľuboslav Pavla
Dodávateľ: Stavokomplet spoločnosť s.r.o.

Spracoval: Bartáková

JKSO :

Dátum:

11-10-2019

Stavba :2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
Objekt :1b Výplne/okná,preskl.stany/

Súpis vykonaných prác a dodávok v EUR za obdobie

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
1		Rpol	Detailná úprava presklených stien pri styku s fasádou	3,000	kpl.	395,00	1 185,00
2	011	95290-1111	Vyčistenie budov občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m, 4 poschodia	476,800	m2	3,37	1 606,82
3		78776799-6801	Vybúranie kovových konštrukcií včetne presklenia izolačným dvojsklom-základná obvodová stena hlavného a bočného schodiska, včetne odvozu a uloženia na skládku	2 732,510	kg	3,95	10 793,41
Spolu:				13 585,23			13 585,23
Za rozpočet celkom:				13 585,23			13 585,23

[Redacted signature block] 2019

11-10-2019

Ing. Ľubomír Miklánek

[Redacted signature block]

Mgr. Peter Mícu

[Redacted signature block] 11-10-2019

[Redacted signature block] 11-10-2019

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej 1c Strecha	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny	30794536	SK202177780
Projektant	Ing. Luboslav Pavla		
Zhotoviteľ	STAVOKOMPLET, spoločnosť s.r.o.	31443443	SK2020380835
Spracoval	Bartáková		
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	11 - 10 - 2019	15	CPA



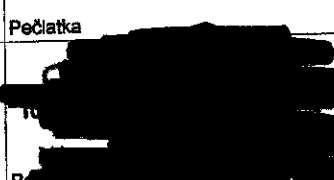
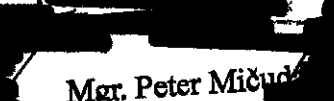
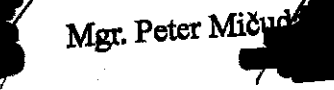
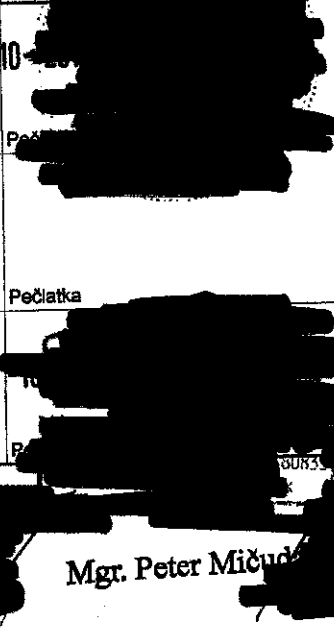
Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Prác naviac	13	GZS				0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce				0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Stážené podmienky				0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia				0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN				0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu				0,00
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)				0,00
20	HZS		0,00	21	Kompletné	22	Ostatné náklady				14 945,00

D		Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22		14 945,00
24	DPH 20,00 % z 14 117,45		2 989,00
25	Cena s DPH (r. 23-24)		17 934,00
E		Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa		0,00
27	Kľzavá doložka		0,00
28	Zvýhodnenie		0,00

Projektant: **11 - 10 - 2019**
 Dátum a podpis: 
 Objednávateľ: 
 Dátum a podpis: 
 Zhotoviteľ: 
 Dátum a podpis: 
 Pečiatka: 
 Ing. Lubomír Mikláš **11 - 10 - 2019**
 Mgr. Peter Mičud **11 - 10 - 2019**

17-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
 Strecha

Súpis vykonaných prác a dodávok v EUR za obdobie

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
72-Zdravotechnické inštalácie							
1	Rpol.		D+M zaustenie zvodov z rýn do pôvodných odpadov s dodávkou kolien	9,000	ks	14,80	133,20
2	Rpol.		D+M odvetrávacích komínov kanalizácie	7,000	ks	62,00	434,00
72 - Kanalizácia spolu:				567,20			567,20
764 - Konštrukcie klampiarske							
3	764	76421-7300	D+M sedlov. a pult. striech z falcovaného plechu Zn	10,440	m2	22,36	233,44
4	764	76421-7500	D+M separačnej vrstvy - drotoplastové pletivo	10,440	m2	11,50	120,06
5	Rpol		D+M snehová zábrana rúrková graf. šedá- bez rozdielu dĺžky	120,000	m	18,60	2 232,00
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				2 585,50			2 585,50
762- Konštrukcie tesárske							
6		76234-2812	Demontáž latovania pri sklone strechy do 60° vrátane latovania pod krytinu Cu	714,800	m2	2,70	1 929,96
7		71240-0831	Demontáž izolácie vrátane demontáže izolácie spod krytiny Cu	714,800	m2	1,76	1 258,05
8		PC	Uloženie lát na skládku vrátane poplatku	4,290	t	68,00	291,72
9		PC	Uloženie izolácie z lepenky na skládku vrátane poplatku	1,780	t	72,00	128,16
10		76233-2120	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 120 do 224 m	198,000	m	12,88	2 550,24
11		60515-1500	Hranol SM1- 100x140mm	2,770	m3	285,00	789,45
12		Rpol.	Demontáž pôvodného dreveného podbitia (rošt) vč. Poplatku za uloženie na skládku	128,000	m2	8,40	1 075,20
13		76234-1035	D+M podbitia striech z dosiek OSB na rošt na zraz, dosky hr.20 mm	78,000	m2	18,49	1 442,22
14		76284-1140	Demontáž kazetového dreveného stropu (zasadačka)	53,860	m2	5,00	269,30
15		76667-1015	Strešné okná 66x118 majú predpísanú zateplovaciu sadu a strešné okná 78x 140 nemajú predpísanú zateplovaciu sadu	21,000	ks	98,00	2 058,00
762- Konštrukcie tesárske spolu:				11 792,300			11 792,30
Za rozpočet celkom:				14 945,00			14 945,00

11 -10- 2019

Ing. Eubomír Mičuda

Mgr. Peter Mičuda

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
1f LED osvetlenie

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

30794536

SK202177780

31443443

SK2020380835

Objednávateľ

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Projektant

Ing. Luboslav Pavla

Zhotoviteľ

STAVOKOMPLET, spoločnosť s.r.o.

Spracoval

Bartáková

Rozpočet číslo

Dňa

11 - 10 - 2019

Položiek

CPV

CPA

11

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Prác navyiac	13	GZS	0,00
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)			12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21		22	Ostatné náklady	3 236,63

Projektant

11 - 10 - 2019

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

11 - 10 - 2019

Ing. Luboslav Pavla

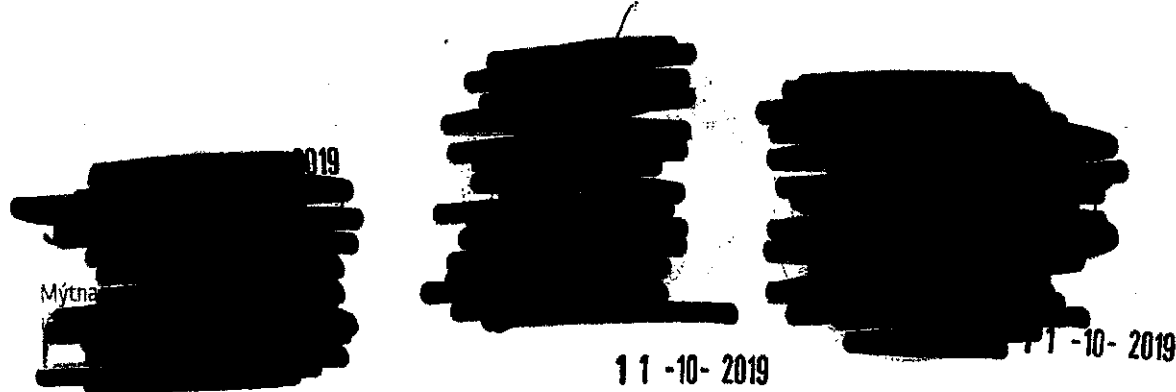
Mgr. Peter M...

11 - 10 - 2019

Objekt : 1f LED osvetlenie

Súpis vykonaných prác a dodávok v EUR za obdobie

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
1		210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	9,000	ks	1,50	13,50
2		3450201270	Spínač 1 3553-01289 B1 lesklý biely	9,000	ks	2,55	22,95
3		210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	4,000	ks	1,72	6,88
4		3450201520	Prepínač 6 3553-06289 B1 lesklý biely	4,000	ks	2,74	10,96
5		210110048	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový s orient. tle jvkou - radenie I SD	2,000	ks	1,50	3,00
6		3450229900	Spínač NDS S 1101-10 tlačítkový	2,000	ks	3,20	6,40
7		210201061	Montáž svietidiel	12,000	ks	4,70	56,40
8		3480112400	Svietidlo BALOT SQ- LED	7,000	ks	169,73	1 188,11
9		3480112600	Svietidlo CORZO LED	1,000	ks	63,01	63,01
10		3480112800	Svietidlo EUROPA LED	8,000	ks	61,74	493,92
11		3480113800	Svietidlo GRIFON - LED - 6950	10,000	ks	137,15	1 371,50
spolu:				3 236,63			3 236,63
Rozpočet celkom :				3 236,63			3 236,63



 Mýtna

11-10-2019
 Ing. Ľuboslav Pavla
 Mgr. Peter Mičuš

Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8
812 67 Bratislava

VEC: Stanovisko k prácam navyac

Názov príjemateľa: Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
Názov projektu: 2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
Zhotoviteľ: Stavokomplet spol. s r.o. Stará Turá

OBJEKT 3: STRECHA

Pol. č.1 : Rozpočet, výkaz výmer aj projekt nezohľadňoval zaústenie odskok na fasáde ktorý vznikol zateplením fasády, uvedené riešenie je najekonomickejšie nakoľko nie je potrebné prekladať pôvodné zaústenia, čo by si vyžiadalo vybúranie okapných chodníkov, výkopy, nové napojenie ...

Pol. Č.2 : Rozpočet a výkaz výmer pôvodne uvažoval so zachovaním pôvodných odvetrávacích komínov, nakoľko sa pri realizácii stavby prišlo na to že boli zastaralé, súhlasilo sa s ich výmenou za nové

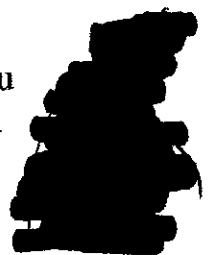
Pol. č. 3,4 : Rozpočet a výkaz výmer ráatal s nižšou výmerou, pri premeraní strechy bol zistený uvedený rozdiel krytiny z falcovaného plechu a podkladnej vrstvy – drôtoplastového pletiva

Pol. č.5 : Rozpočet, výkaz výmer aj projekt neuvažoval so snehovými zábranami, nakoľko sa jedná o verejne prístupnú budovu boli uvedené prvky odporučené mamontovať

Pol. č 6-9 : Rozpočet a výkaz výmer nerátal s uvedenými položkami, ktoré sa vyskytli pri obnažení strechy

Pol. č.10,11 : Projekt nerátal s použitím zakladacieho hranolu na štíty a okraje strechy, bol navrhnutý len na okapových hranách strechy, použitie bolo odporučené realizátorom strechy

Pol. č. 12,13 : Rozpočet, výkaz výmer ani projekt nerátal s demontážou pôvodného podbitia –roštu ani podbitia z OSB dosiek– chyba projektu



Pol. č. 14 : Rozpočet, výkaz výmer ani projekt nerátal s demontážou pôvodného kazetového stropu, v zasadacej miestnosti sa robili dodatočné statické úpravy

Pol. č.15 : Rozpočet, výkaz výmer nerátal s D+M zateplovacej sady pre montáž strešných okien – chyba projektu. Použitie zateplovacej sady je odporúčané, aby nevznikli tepelné mosty pri osadení strešných okien

OBJEKT : FASÁDA

Pol. č 1-3 : Rozpočet a výkaz výmer mali dané položky podhodnotené oproti skutočnosti – chyba rozpočtu

OBJEKT : VÝPLNE

Pol. č. 1: Pri montáži presklených stien vznikajú detaily s ktorými projekt neuvažoval – doplnenie a vyspravenie parapetov a sokla

Pol. č.2: Vyčistenie budovy bolo vo výkaze výmer poddimenzované, tieto plochy na čistenie budovy sú oprávnené

Pol. č.3: V rozpočte bolo nesprávne uvažované ako vybúranie drevených stien, nakoľko sa jedná o presklené oceľové steny úprava danej položky je oprávnená

OBJEKT : OSTATNÉ ČASŤ ELEKTROINŠTALÁCIA -LED OSVETLENIE

• BOD 1-15

Úpravy položiek vyplynuli z nesúladu medzi projektom a rozpočtom, kde boli nesprávne uvedené.

V Žiari nad Hronom, dňa: 7.10.2019



Pečiatka, podpis

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8
812 67 Bratislava

27.09.2019

VEC: Komentár stavebného dozora k naviac prácam

Názov prijímateľa: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Stavba: 2017-083 Obnova budovy ÚPSVaR v Starej Turej
Zhotoviteľ: STAVOKOMPLET spol. s r.o., Stará Turá

Objekt: STRECHA

- Rozpočet aj projekt nezohľadňoval zaústenie – odskok na fasáde, ktorý vznikol zateplením fasády, úprava pomocou kolien sa javila ako najekonomickejšia, aby nebúrali chodníky, robili nové výkopy a nové napojenie na kanalizáciu.
- Pri realizácii stavby sa zistilo, že pôvodné odvetrávacie komínky sú zastaralé a súhlasilo sa s ich výmenou.
- Pri premeraní strechy bol zistený rozdiel krytiny z falcovaného plechu a podkladnej vrstvy – drôtoplastové pletivo.
- Rozpočet a projekt neuvažoval so snehovými zábranami, nakoľko sa jedná o verejnú budovu, TI vo svojom vyjadrení k PD žiada tieto namontovať.
- Pri obnažení strechy sa vyskytli položky, s ktorými rozpočet a projekt nerátal – bolo nutné odstránenie pôvodného laťovania (pôvodne škridlová strecha) a starej izolácie, ktorá bola zvetralá.
- Projekt nerátal s použitím zakladacieho hranolu na štíty a okraje strechy, boli navrhnuté len na okapových hranách strechy, použitie bolo vyžadované realizátorom strechy.
- Rozpočet, výkaz výmer ani projekt nerátal s demontážou pôvodného podbitia – roštu ani podbitia z OSB dosiek – chyba projektu.
- Rozpočet a projekt nerátal s demontážou pôvodného kazetového stropu v zasadacej miestnosti, tieto úpravy vyplynuli zo statického posudku stavby z februára 2019.
- Použitie zatepľovacej sady je odporúčané, aby nevznikli tepelné mosty pri osadení strešných okien, rozpočet a projekt s tým nerátal – chyba projektu.

Objekt: FASÁDA

- V pôvodnom rozpočte a výkaze výmer boli dané položky podhodnotené oproti projektu – chyba rozpočtu.



Objekt: VÝPLNE

- Pri montáži, presklených stien vznikajú detaily, s ktorými projekt nerátal – doplnenie a vyspravenie parapetov a sokla.
- Vyčistenie budov vo výkaze výmer uvažovalo iba s jedným podlažím, objekt je trojpodlažný.
- Rozpočet uvažoval vybúranie drevených stien, v skutočnosti sa jedná o ťažké oceľové steny, úprava položky je oprávnená.

Objekt: LED – osvetlenie

- Úpravy položiek vyplynuli z nesúladu medzi projektom a rozpočtom, kde boli nesprávne uvedené.

S uvedenými úpravami súhlasím, nakoľko tieto nebudú mať vplyv na celkové technické riešenie diela a jeho energetické parametre.

A large, irregular black redaction mark covering the signature area of the document.

.....
Štefan Hruštinec – stavebný dozor

PREHLÁSENIE

ENECO s.r.o.
Kpt. Nálepku 6
080 01 Prešov
IČO: 36468002

V budove ÚPSVaR Stará Turá dochádza z dôvodu administratívnych chýb k zmene rozpočtu a prácam navyiac.

Stanovisko k prácam navyiac v budove ÚPSVaR Stará Turá:

1. Objekt: STRECHA (14 945,00 €) – zmena rozpočtu nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy – došlo len k úprave rozpočtu a nie k zmene projektovej dokumentácie, z ktorého vychádza energetické hodnotenie.
2. Objekt: FASÁDA (12 094,54 €) – zmena rozpočtu nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy – došlo len k úprave rozpočtu a nie k zmene projektovej dokumentácie, z ktorého vychádza energetické hodnotenie.
3. Objekt: VÝPLNE (13 585,23 €) – zmena rozpočtu nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy – došlo len k úprave rozpočtu a nie k zmene projektovej dokumentácie, z ktorého vychádza energetické hodnotenie.
4. Objekt: LED – osvetlenie (3 236,63 €) - zmena rozpočtu nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy – došlo len k úprave rozpočtu a nie k zmene projektovej dokumentácie, z ktorého vychádza energetické hodnotenie.

Ing. Ján Ilkovič

V Prešove, dňa 10.10.2019

.....
[Redacted signature area]