

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 3/2023/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **Ivan Ivančo, rod. Ivančo**
nar. 12.02.1980, rodné číslo: 800212/9388,
trvale bytom Sadová ulica 1130/18, 053 42 Krompachy

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“), v nasledovnom znení:

Článok I
Predmet dodatku č. 1

Článok II, ods. 2 sa ruší a nahrádza novým znením:

Prevod vlastníctva pozemku podľa ods. 1 tohto článku bol realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č.6/B.2 zo dňa 17. mája 2023 z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 1130 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, Ivana Ivanča, bytom Sadová 18, Krompachy a to za cenu vo výške 5,00 €/m². Predmetnú nehnuteľnosť vlastník rodinného domu dlhodobo užíva a obhospodaruje tak, ako ju nadobudol od pôvodných vlastníkov – rodičov kupujúceho. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú Dodatkom č. 1 nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísom prečítali, jeho obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej vôli, ho podpísali.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Krompachoch dňa

V dňa

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Ivan Ivančo