

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :
Obec Radošina
Školská 416, 956 05 Radošina
IČO : 00311014
zastúpená starostom obce Ing.Bohušom Bartošekom

a

Kupujúcim :
Kristián Krajčír rod.Krajčír nar.25.9.1996, r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina,
Nádražná 174/57, štátny občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I. **Úvodné ustanovenie**

Predávajúca Obec Radošina je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.820 –čiastočný pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 1024/3 trvalý trávny porast o výmere 2474 m², pod B1 na mene predávajúcej Obce Radošina v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny, teda v celosti.

Kupujúci Kristián Krajčír je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.773 pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.1024/16 záhrada o výmere 315 m², parc.č.1024/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², Stavby rodinného domu súpisného číslo 174 postaveného na parc.č.1024/26 m², pod B2 na mene kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny k celku.

II. **Geometrický plán**

Nehnutelnosti citované v bode I. tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľ a GEOKO s.r.o. Topoľčany číslo plánu 96/2023 vyhotoveného dňa 20.6.2023,

úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 27.7.2023 pod číslom 474/2023. Citovaným geometrickým plánom bola odčlenená z pôvodnej parcely č.1024/3 o výmere 2474 m² časť označená ako diel č.3 o výmere 307 m², ktorá predstavuje novovytvorenú parcelu 1024/38. **Novovytvorená parc.č.1024/38 trvalý trávny porast o výmere 307 m², je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

Poznamenáva sa, že citovaným geometrickým plánom bola odčlenená z pôvodnej parcely č.1024/3 o výmere 2474 m² časť označená ako diel č.2 o výmere 355 m², ktorá predstavuje novovytvorenú parcelu 1024/37. Táto nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Poznamenáva sa, že citovaným geometrickým plánom bola odčlenená z pôvodnej parcely č.1024/3 o výmere 2474 m² časť označená ako diel č.1 o výmere 178 m², ktorá predstavuje novovytvorenú parcelu 1024/36. Táto nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc.č.1024/38 trvalý trávny porast o výmere 307 m², označená v geometrickom pláne č.96/2023 vyhotoveného firmou GEOKO s.r.o. Topoľčany, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 27.7.2023 pod č.474/2023 ako **diel č.3**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č.1024/3.

Na základe uvedeného geometrického plánu dôjde k zníženiu výmery pôvodnej parcely 1024/3 trvalý trávny porast z pôvodnej výmery 2474 m² na novú výmeru 1634 m.

IV. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúceho

Predávajúca, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť citovanú v bode III. tejto zmluvy ako novovytvorenú **parc.č.1024/38 trvalý trávny porast o výmere 307 m²,** označenú v geometrickom pláne č.96/2023 vyhotoveného firmou GEOKO s.r.o. Topoľčany, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 27.7.2023 pod č.474/2023 ako **diel č.3**, kupujúcemu Kristiánovi Krajčírovi.

Kupujúci Kristián Krajčír citovanú nehnuteľnosť od predávajúcej odkupuje.

V. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy predstavuje sumu 19 € za 1 m², čo za celkovú výmeru 307 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 5833 € / slovom päťtisícosemstotridsaťtri eur /.

Takto dohodnutú kúpnu cenu 5833 € vyplatí kupujúci v dvoch splátkach a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN : SK93 0200 0000 0000 0222 2192 tak, že prvú splátku vo výške 2916,50 € poukáže na účet predávajúcej v deň podpísania tejto zmluvy. Druhú splátku vo výške 2916,50 € poukáže kupujúci na účet predávajúcej do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúcej.

VI. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúceho

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom a že je oprávnená s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijíma.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina na svojom zasadnutí uznesením č.68/2023 zo dňa 4.7.2023, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.8 písm.b/ zákona č.138/1991 Z.z. zákona o majetku obcí, keďže sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VII. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

IX. Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe ako i priloženého geometrického plánu navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu

a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Radošina LV č. čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
---------	--------	--------------	--------------	----------

1024/38	307 m2	trvalý trávny porast	7	1
----------------	---------------	----------------------	---	---

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Kristián Krajčír r.Krajčír nar.25.9.1996, 956 05 Radošina, Nádražná 174/57, SR		1/1
---	--	------------

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zmeny

X.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XI.

Splnomocnenie na zastupovanie

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr.Lubomírom Kišacom, členom Slovenskej advokátskej komory, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor, a zároveň ho splnomocňujú na zastupovanie pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu vlastníctva, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, vykonania opráv a dodatkov, pri prípadnom prerušení katastrálneho konania, vrátane preberania písomností.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené príslušnému Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom obdrží každý z účastníkov.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad do katastra a správny poplatok do katastra znáša kupujúci.

XII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Radošine dňa 3.8.2023

Predávajúca :

Obec Radošina
zastúpená starostom
Ing.Bohušom Bartošekom

Kupujúci :

Kristián Krajčír

Podpísaný advokát JUDr.Lubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku XI. tejto zmluvy prijímam :

