

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. CRZ 8186/2018/LSR zo dňa 7.1.2019
uzatvorenej s odkazom na § 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a násl. zákona č.40/1964 Zb. v
znení noviel a predpisov a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Nájomca: JM Tech, s. r. o.

so sídlom: Struhy 1314, 023 02 Krásno nad Kysucou

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 50173/L

V zastúpení: Juraj Zjavka, konateľ

IČO: 44 336 489

DIČ: 2022685665

IČ DPH: SK2022685665

Bankové spojenie:

Je platcom DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I.

Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.01.2019 nájomnú zmluvu CRZ č. 8186/2018/LSR, účinnú dňa 09.01.2019, ktorej predmetom je nebytový priestor a pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krásno nad Kysucou, vedených na LV č. 28:

A.) nebytový priestor: časť obytného domu č.s. 1118 „administratívna budova“, inv. č. 2019631, kancelária č. 6 na 3. podlaží budovy umiestnenej na ul. Lesnícka 1118, o výmere podlahovej plochy 20 m², na parcele KN-C č. 225, druh pozemku zastavaná plocha a časť servisných priestorov o výmere 4 m².

B.) pozemok:

- parcela KN-C č. 224/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m², kde predmetom nájmu je jeho časť o výmere 30 m².

Dodatkom č. 1 sa v Nájomnej zmluve č. CRZ 8186/2018/LSR mení Článok III. Doba nájmu a Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a nahrádza sa novým nasledovne:

**III.
Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

**IV.
Výška a splatnosť nájomného**

4.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| • Nebytový priestor a servisný priestor | 505,00,- € bez DPH |
| • Pozemok | 41,00,- € bez DPH |

Záloha za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán:

- | | |
|----------------------------------------|--------------------|
| a) za dodávku elektrickej energie/rok | 90,00,- € bez DPH |
| b) za teplo pre kúrenie a T.Ú.V./rok | 200,00,- € bez DPH |
| c) za vodné, stočné, zrážkové vody/rok | 20,00,- € bez DPH |

Výška nájomného za nebytový priestor a pozemok je 546,- €/ročne, slovom: päťstoštyridsaťšesť EUR 0 centov ročne bez DPH.

Zálohová platba za elektrickú energiu, za teplo, za vodné, stočné, zrážkové vody je 310,- € slovom: tristodesať EUR ročne bez DPH.

Spolu ročný nájom a zálohové platby za energie činí 856,- €, slovom: osemstopäťdesiatšesť EUR a 0 centov bez DPH.

4.2. Prvé nájomné je alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť a je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 21 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

Po roku 2020 bude nájomné splatné 1x ročne, vždy do 28.2. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa Odštepny závod Čadca, VÚB číslo účtu: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322 a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Na konci kalendárneho roka, alebo pri ukončení platnosti zmluvy sa vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov, ktoré vznikli užívaním priestorov a zálohovými platbami. Úhrada rozdielov sa vykoná do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.

4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou CRZ 8186/2018/LSR zo dňa 07.01.2019 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť a účinnosť dňom účinnosti tohto dodatku.
- 8.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy CRZ 8186/2018/LSR, zo dňa 07.01.2019 zostávajú nedotknuté.
- 8.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 8.4. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy CRZ č. 8186/2018/LSR zo dňa 07.01.2019 a stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
- 8.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 8.6. Po napísaní bol Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve CRZ č. 8186/2018/LSR zo dňa 07.01.2019 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
- 8.7. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.11.2019...

V Čadci, dňa: 29.11.2019.....

Prenajímateľ



.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Nájomca:



.....
JM Tech, s.r.o.
Juraj Zjavka
konateľ spoločnosti