

Číslo z Registra zmlúv Úradu PSK:

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni, vykonanie inžinierskej činnosti
a vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §
65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Centrum sociálnych služieb Vita vitalis
Sídlo: Volgogradská 4778/5 08001 Prešov
Štatutárny orgán: Mgr. Terézia Sisáková – riaditeľka CSS
IČO: 00691950
DIČ: 2021303031
Email: riaditel@cssvolgpo.sk
Tel.: +421 911 155 716
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Terézia Sisáková; tel: +421 911 155 716; riaditel@cssvolgpo.sk
b) technických: Ing. František Vahovský; tel: 517081328; frantisek.vahovsky@vucpo.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: D&T Solutions, s.r.o.
Sídlo: Magnezitárska 2/A
Štatutárny orgán: Ing. Peter Rákoš
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, vložka č.53698/V
IČO: 36783099
DIČ: 2022384012
IČ DPH: SK2022384012
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN, SWIFT: SK18 7500 0000 0040 2213 9642
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Rastislav Chomjak, projektový manažér, tel: 0905418967, email: chomjak@dtsolutions.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Peter Rákoš, konateľ, tel: 0903594910, email: rakos@dtsolutions.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2

Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 ZVO s názvom : Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Prestavba priestorov v CSS Vita vitalis na zdravotnícke ambulancie pre postgraduálne vzdelávanie lekárov a ambulantné sociálne služby – PDRS“, ktorý sa vykonal v súlade so

zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 3 Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) Zhotoviteľa, že:

- zhotoví projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“) podľa opisu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy pre Objednávateľa podľa Článok 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1 Zmluvy,
- zabezpečí inžiniersku činnosť podľa Článok 5 Zmluvy,
- zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa Článok 5 Zmluvy;

b) Objednávateľa, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu 9.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 7.2 Zmluvy,
- za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta po nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 7.3 Zmluvy,
- za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta po nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 7.4 Zmluvy.

Článok 4 Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby podľa opisu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy pre Objednávateľa k projektu s názvom: „Prestavba priestorov v CSS Vita vitalis na zdravotníckej ambulancie pre postgraduálne vzdelávanie lekárov a ambulantné sociálne služby – PDRS“ (ďalej len „Dielo“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie realizačnej projektovej dokumentácie, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Súčasťou Diela ak je relevantné, bude aj projektové energetické hodnotenie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer s výpočtami jednotlivých množstiev a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (spolu štyri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude

vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- 4.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby realizácie stavby dostatočná; ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť alebo detail, zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa bodu 4.2 Zmluvy a v dohodnutej lehote.

Článok 5

Inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta

- 5.1 Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie právoplatných rozhodnutí príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude objednávateľovi dodaná v 4-roch vyhotoveniach v tlačenej forme, z toho jeden originál, a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy. Kompletná inžinierska činnosť v sebe zahŕňa územné konanie, stavebné konanie, v prípade rozhodnutia stavebného úradu zlúčené územné a stavebné konanie, kolaudačné konanie. Dodávateľ inžinierskej činnosti je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre verejného obstarávateľa/objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, resp. zlúčeného konania.
- 5.3 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
 - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Článok 6

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 6.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.2 Zmluvy je do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy a ustanovenia o odbornom autorskom dohľade.
- 6.2 Termín dodania právoplatného stavebného povolenia: 90 kalendárnych dní od dodania kompletnej projektovej dokumentácie. Výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa Článok 5 Zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa Článok 5 Zmluvy v čase od odovzdania staveniska až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

Článok 7

Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 7.1 Cena za predmet Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článok 13 Zmluvy.
- 7.2 Cena za zhotovenie Diela.
- | | |
|--------------------------|--|
| Cena Diela bez DPH: | 27 860,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 5 572,- EUR |
| Cena Diela s DPH: | 33 432,- EUR |
| Cena Diela s DPH slovom: | tridsaťtritisíc štyristotridsaťdva EUR |
- 7.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta.
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Odmena bez DPH: | 3 250,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 650,- EUR |
| Odmena s DPH: | 3 900,- EUR |
| Odmena s DPH slovom: | tritisíc deväťsto EUR |
- 7.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Odmena bez DPH: | 2 650,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 530,- EUR |
| Odmena s DPH: | 3 180,- EUR |
| Odmena s DPH slovom: | tritisíc stoosemdesiat' EUR |
- 7.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 7.2 a odmena podľa bodu 7.3 a 7.4).
- | | |
|-----------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH: | 33 760,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 6 752,- EUR |
| Celková cena s DPH: | 40 512,- EUR |

Celková cena s DPH slovom: štyridsaťtisíc päťstodvanásť EUR

- 7.6 Cena podľa bodu 7.5 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.7 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 7.5 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. náklady na realizáciu sond, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.
- 7.8 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

Článok 8 **Platobné podmienky**

- 8.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy za zhotovenie PD bude Protokol o prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého diela.
- 8.2 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či Dielo spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.2 Zmluvy.
- 8.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom podľa bodu 8.2 zistia vady diela Zmluvy alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo.
- 8.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 8.5 Podkladom pre úhradu 75 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa Článok 5 Zmluvy a nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia. Podkladom pre úhradu 25 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa Článok 5 Zmluvy a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 8.6 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 7.4 bude plnenie si povinností v rozsahu podľa Článok 5 Zmluvy a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 8.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v Článok 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 8.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 6.4 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

Článok 10

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúladosťou textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- 10.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 10.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 10.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 11 Zabezpečenie záväzkov

- 11.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 7.2 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 7.2 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej alebo dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 7.5 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 12.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 7.5 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

Článok 12 Ukončenie zmluvy

- 12.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti

Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

12.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

12.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

12.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 13 Licencia

13.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

13.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

- 13.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 13.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 13.3 Zmluvy.
- 13.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 13.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 14

Doručovanie

- 14.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 14.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 14.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 14.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

- 15.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 15.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 15.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

V PRÁJTOVE, dňa 5.9.2023

Zhotoviteľ:

V Kosiciach, dňa 30.08.2023

V Mar. TERÉZIA SÍŠKOVÁ
RIADITELKA ESS

Ing. Peter Rákoš
konateľ

Prílohy zmluvy:

Príloha č.1 - Opis predmetu zákazky

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 5.9.2023

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 6.9.2023

CSS Vita vitalis, Volgogradská 5, 080 01 Prešov

Opis predmetu zákazky pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer na stavbu :

“ Prestavba priestorov v CSS Vita Vitalis na zdravotníckej ambulancie pre postgraduálne vzdelávanie lekárov a ambulantné sociálne služby - PD „

Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude vypracovaná do podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky a materiál podľa tabuliek výpisov potrebný na vykonanie realizačných stavebných prác, na zostavenie súpisu a určenie výmeru stavebných prác tak, aby realizačná projektová dokumentácia bola budúcemu zhotoviteľovi stavebných prác jednoznačne zrozumiteľná. Dokumentáciu je potrebné spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.

1. Opis predmetu zákazky:

A) Základné údaje charakterizujúce vytvorenie zdravotníckych ambulancií pre postgraduálne vzdelávanie lekárov:

Účel a funkcia stavby

Predmetom je rekonštrukcia interiéru budovy bývalých chránených dielní v CSS Vita vitalis – ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Interiér je potrebné navrhnuť za účelom vzniku zdravotníckych zariadení - 3 ambulancií, a to dve ambulancie všeobecného lekára pre dospelých a jednu ambulanciu všeobecného lekára pre deti a dorast.

Špecifikácia zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

- * Realizačný projekt na interiérové stavebné úpravy (SDK steny, kazetové stropy, omietky, podlahy – nivelačné vrstvy, interiérové vybavenie keramické obklady, dlažby, podlahoviny, stolárske výrobky, nátery, maľby),
- * Realizačný projekt na modernizáciu rozvodov VZT, VTI,
- * Realizačný projekt na modernizáciu elektroinštalácie,
- * Realizačný projekt na modernizáciu prístupovej cesty k hlavnému vchodu do budovy a obslužného parkoviska.

Vypracovanie položkovitého výkazu výmer a rozpočtu na všetky časti projektu.

Osobitné požiadavky pri projektovaní zdravotníckych ambulancií

1. Požadujeme väčší rozmer ambulancie lekára ako je stanovený (15 m²), pretože v ambulancii bude okrem lekára vyšetrovať aj lekár zaradený v rezidentskom štúdiu.
2. Prípravovňa musí byť oddelená od ambulancie lekára.
3. Šatňa musí byť k dispozícii pre každú ambulanciu osobitne (2x VLD, 1x VLDD) a ešte jedna šatňa pre lekárov rezidentského štúdia, takže spolu štyri šatne.

Minimálne podmienky pre materiálno- technické vybavenie zdravotníckych zariadení sú dcfinované vo Výnose MZ SR o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, č. 09812/2008-OL z 10. septembra 2008

V spoločných ustanoveniach pre materiálno-technické vybavenie ambulantlych zariadení sa uvádza, že :

- musia mať zabezpečený bezbariérový vstup a vo svojich priestoroch umožňovať pohyb pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vodorovnou komunikáciou, rampou alebo výtahom
- sklad na zdravotnícky materiál 2 m², skladovanie materiálov musí byť zabezpečené tak, aby nedošlo ku krížovej kontaminácii čistých materiálov znečistenými materiálmi
- V ambulantlych zariadeniach sa vyčleňuje vhodný priestor s výlevkou s prívodom studenej pitnej vody a teplej úžitkovej vody na uloženie upratovacích potrieb a dezinfekčných potrieb.
- Čakáreň z prevádzkového hľadiska priamo nadväzuje na prípravovňu alebo na vyšetrovňu.
- Ambulantly zariadenie musí mať zabezpečený systém vykurovania.
- Tepelno - vlhkosťná mikroklíma a výmena vzduchu vetraním vo vnútorných priestoroch musí spĺňať požiadavky podľa osobitného predpisu.
- Miestnosti, ktoré nie je možné vetrať prirodzeným spôsobom, musia byť vybavené zariadením zabezpečujúcim dostatočnú výmenu vzduchu.
- Všetky miestnosti musia mať zabezpečené vyhovujúce denné osvetlenie i umelé osvetlenie podľa osobitného predpisu.
- Výška prevádzkových miestností je 3 m; v prípade, ak to charakter už existujúcej stavby neumožňuje, možno pripustiť nižšiu výšku, najmenej však 2,5 m.
- Steny miestností sú svetlé a tam, kde je možnosť priameho znečistenia stien pri vyšetovaní a ošetrovaní pacienta, musí byť umývateľný povrch stien najmenej do výšky 180 cm
- Podlaha miestností je ľahko umývateľná, dekontaminovateľná, má odolávať umývaniu namokro, chemickým vplyvom a mechanickým vplyvom a nesmie podporovať vznik statickej elektriny.
- V ambulancii, prípravovni a zákrokovej miestnosti musí byť zabezpečený oddelený zber nebezpečného odpadu a ostatného odpadu v súlade s osobitným predpisom.
- Odpadové nádoby na biologicky kontaminovaný odpad musia byť náležite označené 8) a uzamykateľné alebo umiestnené v uzamykateľnom skladovacom priestore.
- Ambulantly zariadenia v ambulancii, vyšetrovni, prípravovni a zákrokovej miestnosti musia mať k dispozícii tečúcu zdravotne bezchybnú studenú pitnú vodu a teplú úžitkovú vodu. Odpadové vody sú odstraňované hygienicky vyhovujúcim spôsobom
- Toalety musia byť vybavené umývadlom s prívodom studenej pitnej vody a teplej úžitkovej vody.
- Toalety pre pacientov musia mať dvere otvárateľné smerom von a najmenej jedna záchodová kabína musí byť prístupná pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Pracovisko musí mať zriadený vhodne odčlenený, dostatočne odvetraný priestor na občerstvenie a na prezlečenie personálu vybavený umývadlom alebo drezom; tento priestor môže byť spoločný pre viaceré pracoviská.
- Každý poskytovateľ ambulantlych zdravotnej starostlivosti musí zabezpečiť pracovisko informačno - komunikačnou technológiou s pripojením na internet tak, aby systém umožňoval širokopásmový vysokorýchlostný prenos a spracovanie dát, hlasu a obrazu v elektronickej forme.

Základné funkčné priestory ambulantných zariadení majú minimálnu plochu miestnosti:

- ambulancia (lekár) ... 15 m²,
- prípravovňa (sestra) ... 12 m²,
- čakáreň, ktorá má plochu s rozmermi najmenej 12 m²,
- čakáreň pri ambulancii VLDD aj s germicídnym žiaričom
- toaleta pre pacientov ... 2 m²,
- toaleta pre personál ... 2 m²,
- denná miestnosť alebo šatňa pre personál, ktorá môže byť spoločná pre viaceré ambulancie,
- priestor s výlevkou pre upratovačku.

Základné vecné vybavenie a prístrojové vybavenie ambulantných zariadení všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti VLD/VLDD je:

- vyšetrovacie ležadlo s výškou najmenej 60 cm,
- umývadlo na ruky,
- drez na umývanie pomôcok a vylievanie biologických materiálov - ak je inštalovaný v prípravovni, v ambulancii nie je potrebný,
- písací stôl, stolička,
- počítač s príslušenstvom,
- telefón,
- stolička pre pacienta,
- prebaľovací stôl v ambulancii všeobecného lekára pre deti a dorast a lekárov
- vešiak,
- nástenný teplomer,
- nádoba na odpad so šliapadlom - aj v prípravovni, ak je zriadená,
- emitná miska,
- poháriky na vodu na jednorazové použitie,
- uzamykateľná skriňa na lieky a zdravotnícke pomôcky,
- kartotečná uzamykateľná skriňa,
- chladnička na liečivá,
- osobná váha a výškomer,
- skrinka na nástroje a pomôcky,
- parný sterilizátor, ak pracovisko nemá zabezpečenú sterilizáciu dodávateľským spôsobom oddelením centrálnej sterilizácie alebo materiál na jednorazové použitie,
- obväzový sterilný materiál a nesterilný materiál,
- dezinfekčné prostriedky, antiseptiká, prostriedky na vyšší stupeň dezinfekcie termolabilných nástrojov a prístrojov,
- pomôcky na odbery biologického materiálu,
- pomôcky na podávanie liekov,
- infúzny stojan,
- tlakomer, fonendoskop, teplomer,
- nábytok na vybavenie čakárne - najmenej tri stoličky,
- umývací a dezinfekčný automat na dekontamináciu a dezinfekciu zdravotníckych pomôcok, ak pracovisko nemá zabezpečenú sterilizáciu dodávateľským spôsobom oddelením centrálnej sterilizácie alebo materiál na jednorazové použitie.

B) Základné údaje charakterizujúce vytvorenie priestorov pre ambulantné sociálne služby:

Účel a funkcia stavby

Predmetom je rekonštrukcia časti zariadenia CSS Vita vitalis – časť komplexu bývalých chránených dielní, druhé nadzemné podlažie na severnej strane (vedľa priestorov pre klientov s autizmom)

Špecifikácia zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

- * Realizačný projekt na interiérové stavebné úpravy (SDK steny, kazetové stropy, omietky, podlahy – nivelačné vrstvy, interiérové vybavenie keramické obklady, dlažby, podlahoviny, stolárske výrobky, nátery, maľby),
- * Realizačný projekt na modernizáciu rozvodov VZT, VTI,
- * Realizačný projekt na modernizáciu elektroinštalácie,
- * Realizačný projekt na modernizáciu prístupovej cesty k hlavnému vchodu do budovy.

Vypracovanie položkovitého výkazu výmer a rozpočtu na všetky časti projektu.

Architektonické riešenie

Cieľom projektu bude vytvoriť čo najprívetivejší priestor pre osoby so zdravotným postihnutím rôzneho stupňa, ktorý umožní čo najlepšie uspokojovať ich špecifické potreby za využitia dostupných zdrojov (ľudských, materiálnych, finančných).

Snaha priblížiť sa čo najviac domácejmu prostrediu a vytvorenie podnetného a aktivizujúceho prostredia pre PSS bude v centre pozornosti všetkých zúčastnených. Jeho dispozičné členenie a úprava (použitie materiály a ich prevedenie), vrátane zariadenia nábytkom, technikou, dekoráciami a pomôckami bude mať na zreteli cieľovú skupinu a ich potreby.

Zaoberať sa budeme aj vplyvom na životné prostredie.

Dispozičné riešenie

Pôvodný stav: Na severnej strane je situovaný vstup. Cez vstup sa dostaneme do zádveria a následne do chodby, ktorá sa tiahne pozdĺž celého priestoru. Z chodby sú prístupné jednotlivé miestnosti.

Cez vstup sa dostaneme do 2.15 -zádveria a následne na chodbu. Z chodby sú prístupné miestnosti č.2.11-dielňa, 2.12-terárium, 2.13-dielňa, 2.14-dielňa, 2.17-dielňa, 2.18-dielňa, 2.19-kancelária, 2.20-herňa, cez oceľovú mrežu do chodby č.2.30 pred miestnosťami č.2.08, 2.09, 2.10 (toalety) a do spojovacej chodby a schodiska č. 2.21 V jestvujúcom stave projekt rieši aj WC predsieň a WC.

Navrhovaný stav: Vstup ostáva na pôvodnom mieste. Po vstupe sa dostaneme do zádveria a následne do chodby, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú trasu k jednotlivým miestnostiam zázemia pre personál a PSS. V priestore sa budú nachádzať:

- * šatňa pre PSS,
- * sklad pre zamestnancov,
- * jedáleň s kuchynkou – stravovanie PSS a zamestnancov,
- * spoločenská miestnosť – na realizovanie aktivít, kreatívna dielňa,
- * Snoezelen
- * oddychová miestnosť,
- * bezpodnetová miestnosť,
- * kancelária pre zamestnancov – sociálny pracovník, inštruktor sociálnej rehabilitácie/pracovník na rozvoj pracovných zručností,
- * miestnosť pre opatrovateľský personál,
- * WC so sprchou pre imobilov – PSS – ženy,
- * WC so sprchou pre imobilov – PSS – ženy,
- * WC pre zamestnancov,
- * ekonomat (na mieste pôvodného WC pre zamestnancov).

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

Prehľad užívateľov

Užívatelia sú známi. Klientmi zariadenia budú aktuálni PSS v Domove sociálnych služieb – ambulatná forma, kapacita **21 PSS pri počte zamestnancov 8.**

Zamestnancami zariadenia budú aktuálni zamestnanci CSS Vita vitalis.

Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

2. Rozsah dodávky:

Zameranie skutkového stavu. Vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu stavby (DpRS), , platných noriem, spracovať a dodať ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený podrobný výkaz výmer stavby (zadania stavby). Vykonanie min. 5 prieskumných sond do podláh, priečok a iných častí stavby na účel predídania budúcim prácam navyiac.