

Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov
(§ 720 Občianskeho zákonníka, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

1. OBEC Krásna Ves

Zastúpená : Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 53 Krásna Ves č.142
IČO : 00310581
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0612262001/5600
tel. : 038/7669 126

3. OBEC Timoradza

Zastúpená : Tomášom Škultétym – starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 52 Timoradza č. 1
IČO : 00311154
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 061379001/5600
tel. : 038/7669 123

4. OBEC Podlužany

Zastúpená : Ing. Pavlom Miksom – starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 52 Podlužany č. 72
IČO : 00310930
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0779580001/5600
tel. : 038/7682 136

5. OBEC Slatina nad Bebravou

Zastúpená : Bc. Alenou Vrankovou – starostkou obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 53 Slatina nad Bebravou č. 17
IČO : 00311073
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu : 5327192/0200
tel. : 038/7663 201

6. OBEC Čierna Lehota

Zastúpená : Ing. Veronikou Malovou – starostkou obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 53 Čierna Lehota č. 154
IČO : 00310310
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 066 195 3001/5600
tel. : 0901 767 110

7. OBEC Šípkov

Zastúpená : Eduardom Hollým – starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 956 53 Šípkov č. 141
IČO : 00800074
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu : 22426192/0200
tel. : 038/7668 119

8. OBEC Dubnička

Zastúpená : Jozefom Petrekom – starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 957 03 Dubnička č. 62
IČO : 00654868
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu : 23920-192/0200
tel. : 038/7682 286

Nájomca : Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n. o.

Zastúpený : Ing. Jozef Bučko - riaditeľ
Sídlo : 956 53 Krásna Ves č. 95
IČO : 36119512
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0666762001/5600
tel. : 038/7669 244

uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.1.2015.

čl.2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom budovy „Centra sociálnej starostlivosti Podhorie“ súp. č. 95 v Obci Krásna Ves postavenej na par. č. 227/2.

Budova pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží v nasledovnom členení:

Prvé nadzemné podlažie – zádverie, chodba, štyri izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami pre imobilných k izbám, sklad s výlevkou pre upratovačky, sociálne zariadenia pre zamestnancov, práčovňa, výdajňa stravy so skladom, schodisko, plynová kotolňa.

Druhé nadzemné podlažie – schodisko, chodba, izba sestier so sociálnym zariadením pre zamestnancov, sklad na bielizeň, dve izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami a jedna izba so sociálnym zariadením pre imobilných.

Tretie nadzemné podlažie – schodisko, chodba, štyri izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami, sklad špinavej bielizne a výlevka.

Štvrté nadzemné podlažie – schodisko, chodba, dve ubytovacie bunky s predsieňou a sociálnym zariadením, kancelária so sociálnym zariadením pre zamestnancov a kuchynským kútom.

Neoddeliteľnou súčasťou prenajímaných priestorov je výťah SEU 630 H 063 TL, ČOV EČ 36/ výrobca EKOPROGRES, v. d. Trenčín so splaškovou kanalizáciou, zastrešená betónová plocha – na sušenie bielizne, terénne úpravy – vstupná rampa so zábradlím, terasy, chodníky a plochy zo zámkovej dlažby postavené na parc. č. 227/7. Tieto stavby a zariadenia boli vybudované z finančných prostriedkov nájomcu a tak nie sú predmetom nájmu.

Mení sa čl. 5 Výška a splatnosť nájmu nasledovne:

čl.5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu za nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy je od roku 2023 nasledovná:

č.	PRENAJÍMATEĽ NÁZOV	Majetkový podiel v 1000 -nach	ROČNÉ NÁJOMNÉ €	ŠTVRŤROČNÉ NÁJOMNÉ €
1.	OZ Podhorie	0	0	0
2.	OBEC Krásna Ves	629	4 255,96	1 063,99
3.	OBEC Timoradza	144	974,34	243,58
4.	OBEC Podlužany	115	778,12	194,53
5.	OBEC Slatina n.B.	72	487,17	121,79
6.	OBEC Čierna Lehota	22	148,86	37,21
7.	OBEC Šípkov	12	81,19	20,30
8.	OBEC Dubnička	6	40,60	10,15
Nájomné SPOLU		1000	6 766,23	1 691,56

čl.8

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť pre jednotlivých účastníkov zmluvy dňom podpisu s účinnosťou nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Za nájomcu:

V Krásnej Vsi dňa 11.07.2023

Ing. Jozef Bučko riaditeľ CSSP, n.o. -----

Za prenajímateľov:

1. OBEC Krásna Ves

Ing. Milan Došek -----

2. OBEC Timoradza

Tomáš Škultéty -----

3. OBEC Podlužany

Ing. Pavol Miksa -----

4. OBEC Slatina nad Bebravou

Bc. Alena Vranková -----

5. OBEC Čierna Lehota

Ing. Veronika Malová -----

6. OBEC Šípkov
Eduard Hollý -----

7. OBEC Dubnička
Jozef Petrek -----