

Číslo zmluvy Objednávateľa:

Číslo zmluvy Zhotoviteľa:

## **ZMLUVA O DIELO „ENERGETICKÝ AUDIT“**

uzatvorená podľa § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ :**

**Názov** : **Mestské divadlo Žilina**  
Sídlo : Horný val 1/3, Žilina 010 01  
IČO : 30229839  
DIČ : 2020668958  
IČ DPH : SK2020668958  
Zapísaná : v registri organizácií štatistického úradu Slovenskej republiky  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN :  
Zastúpenie : riaditeľ  
Meno a priezvisko : Michal Vidan  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **2. Zhotoviteľ:**

**Názov** : **ENVIROS, s.r.o.**  
Sídlo : Dvory 1932, 020 01 Púchov  
Zastúpený : Ing. Jaroslav Vích a Mgr. Jan Hanuš  
IČO : 50 030 485  
DIČ : 21201527 93  
IČ DPH : SK2120152793  
Zapísaný v : v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 32221/R  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

### **Čl. II. Preambula**

1. Objednávateľ zamýšľa pripraviť a realizovať projekt „Realizácia energetických opatrení v Mestskom divadle v Žiline“, ktorého Dielo podľa tejto Zmluvy je nevyhnutným podkladom.

2. Budovy sú vo vlastníctve Mesta Žilina v správe Mestského divadla v Žiline, Horný Val 3, 010 01 Žilina.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom zákazky „Energetický audit a návrh opatrení zníženia energetickej náročnosti Mestského divadla v Žiline“, vykonanom dňa 26.07.2023 výzvou na predkladanie ponúk formou elektronickej emailovej komunikácie ako zákazka s nízkou hodnotou bez využitia elektronickeho trhoviska v zmysle § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom vyhlasovateľom verejného obstarávania bol Objednávateľ.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie účelového energetického a prevádzkového auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou priamy opatrení financovaných z rozpočtu vlastníka, formou garantovanej energetickej služby (GES) alebo financovaním z verejných zdrojov rozpočtu Slovenskej republiky a Európskych štrukturálnych a investičných fondov, a predloženie hodnotiacej správy z energetického a účelového auditu budovy Mestského divadla v Žiline, Horný val 3, 010 01 Žilina vykonaného najmä, nie však výlučne:
  - a v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov,
  - b v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,
  - c v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
  - d v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
  - e v zmysle Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti,
  - f v zmysle podmienok a požiadaviek kladených na vypracovanie a kvalitu energetických auditov verejných budov podľa výzvy Ministerstva životného prostredia SR č. OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53,
  - g v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov, najmä nie však výlučne v časti vyhodnotenia ukazovateľa inteligentnej pripravenosti budovy,
  - h v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov,
2. Povinnosť Zhotoviteľa postupovať pri príprave a dodaní Diela podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
3. Povinnosť Zhotoviteľa postupovať pri príprave a dodaní diela tak, aby zámery Objednávateľa využiť Dielo na prípravu projektov GES a čerpania Nenávratných Finančných Príspevkov zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z Európskych štrukturálnych a investičných fondov neboli ohrozené.

4. Závazok Zhotoviteľa poskytovať pre Objednávateľa služby presahujúce rámec činností priamo spočívajúcich vo vykonávaní Diela, pričom službami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú služby a iné činnosti súvisiace s vykonávaním Diela, presahujúce rámec činností spočívajúcich priamo vo vykonávaní Diela, a to predovšetkým poradenské a konzultačné služby súvisiace s Dielom počas vykonávania Diela a jeho odovzdání (ďalej ako „Služby“), ktorých odplata je zahrnutá v cene Diela podľa čl. V. tejto zmluvy. Pre zabezpečenie právnej istoty sa týmto znením rozumejú také poradenské a konzultačné služby Zhotoviteľa Objednávateľovi, ktoré umožnia a pomôžu Objednávateľovi zabezpečiť nevyhnutnú súčinnosť pri príprave a dodaní Diela v etape zberu dát a údajov nevyhnutných pre dodanie diela Zhotoviteľom.
5. Udelenie súhlasu Zhotoviteľa na použitie Diela Objednávateľom za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

#### **Čl. IV. Miesto a termín vykonania diela**

1. Miestom vykonania diela, zároveň aj miesto odovzdania a prevzatia diela predstavuje budova Mestského divadla v Žiline, Horný val 3, 010 01 Žilina, vedenej na LV č. 1100, stojacej na parcele registra C č. 5 v katastrálnom území Mesta Žilina.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote do **20.12.2023** od účinnosti tejto Zmluvy.

#### **Čl. V. Cena za dielo, jeho časti a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená výsledkom verejného obstarávania podľa čl. II. Bodu 1), v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

8 432,00	€ cena bez DPH
1 686,40	€ DPH
10 118,40	€ cena s DPH,

pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela po vykonaní Diela a po podpísaní preberacieho protokolu (Príloha č. 2) o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred odovzdaním a prevzatím Diela, ako aj jeho časti osobitne, ani zlíčiť úkon odovzdania a prevzatia Diela s doručením faktúry.

6. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.
7. Prevzatie poštovej zásielky, ktorej obsahom je vystavená faktúra za dodanie Diela, nemožno považovať za prejav vôle Objednávateľa riadne a včas uhradiť faktúru.

## **Čl. VI. Zhotovenie diela a jeho odovzdanie**

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu v 3 tlačných vyhotoveniach, a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle Objednávateľa. Pokiaľ budú zistené chyby diela v procese kontroly pred jeho prevzatím, ako aj v prípade reklamácie uznanej ako oprávnenej, je Zhotoviteľ povinný aktualizovať písomnú aj digitálnu podobu Diela.
3. O odovzdaní diela bude spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
4. Za odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom sa nepovažuje prevzatie poštovej zásielky, ktorej obsahom bolo Dielo alebo jeho časť spolu s Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela ktorýmkoľvek zamestnancom Objednávateľa; rovnako prevzatie poštovej zásielky nemožno považovať za prejav vôle Objednávateľa prevziať Dielo.
5. Všetky osobné stretnutia, porady a rokovania, ktoré budú potrebné pre vykonanie Diela a poskytovanie Služieb sa budú konať v sídle Objednávateľa alebo formou telekonferencie.
6. Ak Zhotoviteľovi kedykoľvek, akákoľvek skutočnosť bráni v plnení, alebo spôsobuje omeškanie s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní odkedy táto skutočnosť nastala alebo sa o nej dozvedel, oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi spolu s oznámením špecifického dôvodu takéhoto omeškania alebo prekážky spolu s rozumným odhadom dôsledkov na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak Objednávateľ zistí po vykonaní Diela, v procese kontroly Diela pred podpisom Preberacieho protokolu akúkoľvek chybu Diela, t. j. nevyhotovenie Diela podľa ustanovení tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do Preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť Zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa bezplatnú opravu diela vo vzájomne dohodnutom termíne najneskôr však 15 pracovných dní od doručenia zistených nedostatkov, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy, a preto Objednávateľ nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, Preberací protokol podpísať a Dielo prevziať. V prípade, ak na základe písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ preukáže, že k chybám diela došlo vplyvom poskytnutia

podkladov s nedostatočnou kvalitou Objednávateľom, je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť vykonanie bezplatnej opravy diela podľa tohto článku.

8. V prípade, ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela akúkoľvek chybu diela, t. j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný bezodkladne po takom zistení oznámiť Zhotoviteľovi písomne alebo emailom na adresu robert.macek@enviros.sk, súčasne je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa bezplatnú opravu diela vo vzájomne dohodnutom termíne najneskôr však 10 pracovných dní od doručenia zistených chýb diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa Zmluvy, a Zhotoviteľ je povinný zjednať nápravu podľa vzájomne dohodnutých termínov a harmonogramu. Pokiaľ Zhotoviteľ preukáže, že k chybám diela došlo vplyvom poskytnutia podkladov s nedostatočnou kvalitou Objednávateľom, je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť vykonanie bezplatnej opravy diela podľa tohto článku
- 9.

## **Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### 1. Objednávateľ:

- a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
- b) zabezpečí súčinnosť zodpovedného pracovníka, ktorá spravuje budovu podliehajúcu energetickému auditu v rozsahu dostatočnom pre riadne plnenie zmluvy, avšak v rozsahu, ktorý akýmkoľvek spôsobom neobmedzí jej plynulú prevádzku, najmä však zabezpečí pôvodnú aj najnovšiu známu dokumentáciu stavebných objektov, zariadení technického zabezpečenia budov, revízie, faktúry za spotrebu komodít, záznamy o spotrebe komodít na fakturačných aj podružných meradlách (ak sú inštalované). Povinnosť Zhotoviteľa Diela vykonať zber dát o predmetoch energetického auditu a jeho vnútorných prevádzkových a energetických celkoch samostatnou činnosťou podľa ustanovení tejto Zmluvy a jej príloh týmto ustanovením nie je dotknutá.
- c) zabezpečí vstup na pozemky, do objektov a do priestorov, ktorých obhliadka a analýza sú nevyhnutné pre riadne plnenie Zmluvy,
- d) zorganizuje poradu každých 7 kalendárnych dní formou fyzického stretnutia v sídle Objednávateľa alebo formou telekonferencií na svoje náklady. Objednávateľ zároveň poskytne Zhotoviteľovi potrebné informácie, ktoré sú nevyhnutné na pripojenie do telekonferencie najmenej 3 dní pred konaním príslušnej telekonferencie;
- e) je oprávnený požiadať o vyhodnotenie kvality postupov prác Zhotoviteľa ako aj Diela, jeho jednotlivých častí a ich príloh Slovenskú Inovačnú a Energetickú agentúru, Slovenskú obchodnú inšpekciu a podať podnet na prešetrenie konania energetického audítora podľa §12 ods. 12) zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

### 2. Zhotoviteľ:

a) je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu, v kvalite zodpovedajúcej bežnej praxi osôb oprávnených na výkon energetických auditov a s dostatočnou odbornou starostlivosťou, pričom:

- 1g. dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a normami, minimálne však v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR o energetickom audite č. 179/2015 Z.z. a požiadaviek uvedených v tejto Zmluve a prílohách;
  - 2g. za obvyklú kvalitu sa považuje Dielo vykonané v súlade s touto Zmluvu, v súlade so záväznými STN a odbornými normami; sporné oblasti a otázky musia byť písomne odkomunikované oboma zmluvnými stranami a odsúhlasené Objednávateľom; konanie a pokračovanie prác Zhotoviteľa bez vzájomného objasnenia kvality a dostatočnosti vstupných dát, súčinnosti zodpovedných osôb sa považuje za porušenie tohto ustanovenia;
  - 3g. disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné, preto za odbornú starostlivosť sa považuje také konanie Zhotoviteľa, ktorým bude zabezpečený najlepší záujem Objednávateľa a zároveň ním nevznikne podozrenie na porušenie §12 ods. 12) zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti;
- b) je povinný predložiť harmonogram prác nevyhnutných pre úspešné zhotovenie Diela podľa „Prílohy č. 4 – Harmonogram prác“, a podľa tohto Harmonogramu prác konať. Pre vylúčenie pochybností – je potrebné uvádzať presný dátum, presné časové obdobia. Pokiaľ nastanú skutočnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi postupovať v zmysle Harmonogramu prác, je povinný riadiť sa ustanovením tejto Zmluvy v čl. VI, bod 5).
- c) 3 pracovné dni pred plánovaným vstupom do objektov podľa Prílohy č.1 požiadať o vstup a pridelenie sprevádzajúcej osoby.  
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi sprevádzajúcej osoby počas svojej fyzickej prítomnosti v objektoch podliehajúcich energetickému auditu.
- d) je povinný vykonať minimálne činnosti uvedené v Prílohe č. 1,
- e) nie je oprávnený preniesť povinnosť vykonať samostatnú činnosť zberu dát o predmetoch energetického auditu a jeho vnútorných prevádzkových a energetických celkoch na zamestnancov Objednávateľa alebo Správcu budov akoukoľvek formou. Za prijateľnú formu zberu dát, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený žiadať od Objednávateľa alebo Správcu, je zber a dodanie dát o spotrebe energií za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ je zároveň povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o nedostatočnej kvalite a množstve doručených vstupných dát, a začať proces vyhodnocovania s použitím vstupných dát označených ako nedostatočné, smie až na základe písomného súhlasu Objednávateľa.
- f) vyhotoví hodnotiacu správu z energetického auditu v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1. Hodnotiaca správa z energetického auditu nesmie obsahovať gramatické ani štylistické chyby, preddefinované textové šablóny, či iné textové, výpočtové a grafické prvky, ktoré by mohli byť posúdené ako nesúvisiace s predmetom

energetického auditu alebo by mohli uviesť Objednávateľa do omylu; Zhotoviteľ je povinný použiť textácie a ich význam z hľadiska účelnosti v energetickom audite zrozumiteľne vysvetliť pokiaľ ho o to Objednávateľ požiada.

- g) Pre všetky použité údaje a postupy uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty. Minimálny rozsah hodnotenia je uvedený v Prílohe č. 1,
- h) pri ekonomickom hodnotení vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 10, 20, 30 rokov a diskontnej sadzby. Výstupom hodnotenia budú tieto ukazovatele: jednoduchá doba návratnosti investície; diskontovaná doba návratnosti investície; čistá súčasná hodnota, vnútorná miera výnosnosti;
- i) zostaví dátovú sadu pre tzv. referenčné obdobie, voči ktorému bude možné prepočítavať energetické úspory získané v budúcnosti ovplyvnené zmenou cien komodít na komoditnom trhu alebo zmenou regulovaných poplatkov,
- j) hodnotí každé navrhnuté opatrenie z hľadiska environmentálneho dopadu, a obsahom hodnotenia bude minimálne stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).
- k) pri vykonávaní diela povinný rešpektovať pokyny Objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: Juraj Špalek, [technika@divadlozilina.eu](mailto:technika@divadlozilina.eu);
- l) poskytne čiastkové údaje, minimálne však fotodokumentáciu a jednoduchú správu z obhliadky nehnuteľností v elektronickej forme, ktorá je podkladom pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy, na úložisko Objednávateľa najneskôr do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Dostatočnosť kvality fotografií bude posúdená podľa podmienok v Prílohe č. 1 a pokiaľ fotodokumentácia nebude spĺňať stanovené kvalitatívne podmienky, na výzvu Objednávateľa vyhotoví novú fotodokumentáciu;
- m) je pri zhotovení Diela povinný riadiť sa nasledujúcim:

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou Garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“ v zmysle § 19 ods. 13 zákona 321/2014 Z.z.).

Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj slovné vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:

<http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:

[http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre realizáciu formou GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR

<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

- n) pri vyhodnotení realizovateľnosti navrhovaných opatrení povinne spracuje a uvedie:
- o aký typ budovy a jej využitia ide,
  - mieru realizovateľnosti opatrenia výlučne z dosiahnutých energetických úspor, z úspor za prevádzku a opravy zariadení,
  - stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť,
  - odhad doby návratnosti projektu a výšky platby za poskytovanie služby GES,
  - odhad pomeru investície a úspory,
  - východiskovú, teda referenčnú hodnotu spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá,
  - popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany,
  - faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia,
  - identifikáciu iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti),
  - identifikovanie potrieb Objednávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení
  - odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v bode c) tohto odstavca



- o) vykoná energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii opatrení – obnovy stavebných konštrukcií a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove s uvedením predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy
  - hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu – energetická trieda A0;
  - hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie
  
- p) pri návrhu súboru opatrení brať do úvahy:
  - skutočnosť, že budova je/nie je kultúrnou pamiatkou
  - umiestnenie budovy v pamiatkovej zóne,
  - konzultovať výber opatrení s Objednávateľom

### **Čl. IX. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy, objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela o viac ako 30 dní je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá takýmto omeškaním vznikne objednávateľovi v súvislosti so zmluvou o NFP. Ustanovenia predošlého odseku 1. týmto nie sú dotknuté.
3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Čl. X. Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené jeho konaním počas jeho fyzickej prítomnosti (a prítomnosti jeho subdodávateľov) v objektoch podliehajúcich energetickému auditu a za škody vzniknuté nerešpektovaním pokynov pridelenej sprevádzajúcej osoby podľa čl. VII, bod 2. ods. c).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy, ďalej zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo opomenutím jeho povinností vykonať Dielo riadne.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov / pokynov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Z uvedeného dôvodu sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady Diela uplatnené v rámci oprávnenej reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní u Zhotoviteľa najneskôr v lehote do 25 pracovných dní po jej zistení písomnou formou.
6. Sankcie dohodnuté v zmluve nevyklučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **Čl. XI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

### **Čl. XII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy Objednávateľom alebo Zhotoviteľom z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.

### **Čl. XIII. Využitie subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v Prílohe č.3. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

#### **Čl. XIV. Súhlas na použitie diela**

1. Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na všetky známe spôsoby použitia autorsky chránených častí Diela a Diela ako celku, jeho zmeny, úpravy, doplnenia, poskytnutie Diela iným osobám za účelom jeho použitia, zmien, úprav či doplnenia, a to bez akéhokoľvek vecného, územného, či časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu Diela ako aj všetkých jeho častí osobitne poverenými zamestnancami Slovenskej Inovačnej a Energetickej agentúry – SIEA, a poverenými zamestnancami Slovenskej obchodnej inšpekcie – SOI pred úkonom Odovzdania a prevzatia diela a pred prechodom autorských práv podľa bodu 1) tohto článku.
3. Odplata za udelenie súhlasu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je zahrnutá v Cene Diela.

#### **Čl. XV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať navyše práce/plnenia nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a riadne vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah navyše prác/plnenia, ich termín realizácie, výšku ceny za ich vykonanie a spôsob ich úhrady, resp. iné podmienky potrebné pre realizáciu prác/plnení navyše. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie prác/plnení navyše, až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce/plnenie navyše bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné

strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.

6. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch vrátane príloh, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1: Špecifikácia predmetu zákazky
  - č. 2: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
  - č. 3: Zoznam subdodávateľov/čestné prehlásenie, že zhotoviteľ nepoužije
  - č. 4: Harmonogram prác  
žiadnych subdodávateľov

V Žiline, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Za objednávateľa:

.....  
Za zhotoviteľa:

.....

Predmetom zákazky zo je vypracovanie účelového energetického a prevádzkového auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou priamy opatrení financovaných z rozpočtu vlastníka, formou garantovanej energetickej služby (GES) alebo financovaním

z verejných zdrojov rozpočtu Slovenskej republiky a Európskych štrukturálnych a investičných fondov, a

predloženie hodnotiacej správy z energetického a účelového auditu budovy Mestského divadla v Žiline, Horný val 3, 010 01 Žilina vykonaného najmä, nie však výlučne:

a v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov,

b v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,

c v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,

d v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,

e v zmysle Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti,

f v zmysle podmienok a požiadaviek kladených na vypracovanie a kvalitu energetických auditov verejných budov podľa výzvy Ministerstva životného prostredia SR č. OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53,

g v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov, najmä nie však výlučne v časti vyhodnotenia ukazovateľa inteligentnej pripravenosti budovy,

h v zmysle smernice EP a Rady č. 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov.

Požiadavky na rozsah energetického auditu:

1) Obhliadka predmetných budov, strojov a zariadení fyzicky na mieste a vytvorenie fotodokumentácie,

2) Zber údajov a analýza súčasného stavu spotreby energie – fakturačné aj podružné merania (popis, GPS lokalizácia prípojok, východiskový stav, fotodokumentácia,

3) Posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov na základe faktúr za dodávku energií, pričom za súčasné technické systémy budov sa rozumejú budovy ako samostatné objekty, stroje a zariadenia technologického zabezpečenia budov (klimatizácia, vzduchotechnika, osvetlenie, vykurovanie, osvetľovacia sústava, čistička odpadových vôd, prečerpávacie zariadenia odpadových vôd a pitnej vody).

4) Posúdenie dostupnej projektovej dokumentácie.

5) Zhotovenie vlastného kontrolného merania spotreby komodít, rozmerov budov a miestností, termovíznej diagnostiky pokiaľ je to pre zabezpečenie kvality Diela nevyhnutné.

6) Identifikácia potenciálnych miest plynutia energiami v prevádzke zariadení a správaní zamestnancov príslušného správcu, ak takéto miesta plynutia existujú, je ich nutné pomenovať jednoznačne, slovne pomenovať spôsob vzniku, podiel ľudského správania na vzniku plynutia, spôsob ich odstránenia.

7) Ekonomické vyhodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor po realizácii opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení), pričom musia byť uvedené zdroje cien, s ktorými pracoval pri výpočte návratnosti, vrátane vplyvu na verejný dlh.

8) Za opatrenia realizovateľné formou GES sa považujú tie opatrenia, ktorých návratnosť je max 20 rokov, pričom úspora z opatrení realizovateľných formou GES smie byť generovaná výlučne zo spotreby komodít a vody, teda z úspor energií, bez úspory z prevádzkových, režijných a servisných nákladov a opráv strojov a zariadení. Pri vyhodnotení navrhovaných opatrení z hľadiska realizovateľnosti formou garantovanej energetickej služby GES v zmysle § 19 ods. 13 zákona 321/2014 Z.z. je nutné slovne uviesť, aké predpoklady budú zohľadnené.

- 9) Energetický audit každej časti musí okrem legislatívnych požiadaviek obsahovať aj:
- Merná spotreba tepla podľa normy STN 73 0540.
  - Merná spotreba tepla prepočítaná podľa skutočnej spotreby energie v konkrétnych podmienkach osadenia a spôsobu užívania budovy (podľa histórie faktúr za spotrebu komodít a vyúčtovaní 3roky dozadu).
  - Prepočet tepelných strát pri normalizovanej hodnote 20°C, prepočet tepelných strát pri teplote podľa hygienického minima pre daný typ budovy v 2 rôznych prevádzkových stavoch:
  - štandardná prevádzka pri plnej obsadenosti budovy;
  - prevádzkový útlm - (noc, temperovanie, dlhodobá mimo prevádzky).
  - Varianty riešenia - energetický audítor pri ich návrhu musí uviesť:
  - Návrh technického riešenia na základe investorom požadovanej energetickej triedy pre verejnú budovu bez ohľadu na normatívne požiadavky na hospodárnosť, účelnosť a ekonomickú návratnosť navrhovaného riešenia - trieda A0.
  - Návrh vhodného technického riešenia s ohľadom na normatívne požiadavky na hospodárnosť, účelnosť a ekonomickú návratnosť navrhovaného riešenia - energetický audítor navrhne opatrenie podľa pomeru
  - "výška investovaných finančných prostriedkov: energetická trieda" a slovne opíše, prečo odporúča uvedené opatrenie.
- 10) Návrhy riešenia musia ďalej obsahovať najmä:
- Určenie bezinvestičných prevádzkových opatrení pre zníženie energetickej spotreby.
  - Zateplenie obvodových konštrukcií, základových konštrukcií, zateplenie strechy - porovnanie
  - Polystyrén vs. Minerálna vlna.
  - Výmena okien, dverí.
  - Obnova vykurovacích telies, rozvodov ÚK (alebo chemický preplach), výmena ventilov a hydraulické vyregulovanie.
  - Posúdenie možnosti rozdelenia zdroja tepla pre TÚV a pre ÚK.
  - Posúdenie možnosti pripojenia doplnkového zdroja tepla (získaného z alternatívnych zdrojov a obnoviteľných zdrojov - tepelné čerpadlo, solárne panely, iné).
  - Zónová regulácia vetiev ÚK - návrh rozdelenia na zóny na rozdeľovači a zberači ÚK vrátane podružného rozdelenia zón v častiach budovy.
  - Zónová regulácia cez bezdrôtové hlavice termostatických ventilov s centrálnym riadiacim systémom prístupným aj cez zabezpečené internetové rozhranie - návrh modelu a porovnanie so zónovou reguláciou v uvedenej v predchádzajúcom bode.
  - Návrh obnovy prevádzkovej svetelnej sústavy mimo javiskových priestorov.
  - Návrh obnovy javiskového osvetlenia.
  - Využitie obnoviteľných zdrojov energie v blízkosti budov ako aj na strechách budov, fasádach a podporných konštrukciách.
  - Pri návrhu tepelného čerpadla akéhokoľvek typu musí byť uvedený vplyv hlučnosti a vibrácií na budovu ako aj na komfort personálu a pacientov,
  - Pri návrhu fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektriny pre ohrev vody alebo spätnú dodávku elektriny do distribučnej sústavy elektriny musí zohľadniť počet slnečných dní v lokalite a Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektriny na pripojenie tohto typu zdroja elektriny.
  - Posúdenie možnosti vybudovania pochôdznej zelenej strechy.
  - Posúdenie možnosti spätého získavania tepla z odsáteného vzduchu nielen z divadelnej sály a javiskových priestorov.

## PREBERACÍ PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí diela

„Energetický audit budovy Mestského divadla Žilina“

Odovzdávajúci :

v zastúpení :

Preberajúci : Mestské divadlo Žilina v zastúpení :

Mgr.Michal Vidan – riaditeľ

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

„Energetický audit budovy Mestského divadla Žilina“ v písomnej podobe v počte 3 ks,  
„Energetický audit budovy Mestského divadla Žilina“ na USB, DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd\* s vadami \*

..... a postup a  
termín ich odstránenia

.....

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....

Za objednávateľa:

.....

Za zhotoviteľa:

.....

\*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam subdodávateľov

Bez subdodávateľov.



Príloha č. 4 k Zmluve – Harmonogram prác

Začiatok prác	po podpise zmluvy
Prehliadka predmetu auditu	do konca septembra 2023
Dodanie EA k pripomienkam	do konca novembra 2023