

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 861375035-1-2023-NZNP zo dňa 8.3.2023

uzatvorenej v súlade s ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy

: **Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM**
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice, Štefániková 60,
040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno: **Za krajšie Štrbské Pleso**
Sídlo: Hlavná 188/67, Štrba, 059 38
Právna forma: Združenie
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, registrácia zo dňa
15.10.2010 pod číslom VVS/1-900/90-36202
Štatutárny orgán: **Michal Sýkora - predseda združenia**
IČO: 42228484
DIČ: 2023348393
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH: nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu
vo formáte IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II

DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č.
861375035-1-2023-NZNP zo dňa 8.3.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. III DOBA NÁJMU sa v doterajšom znení ods.3.1, a ods.3.2 ruší a nahrádza sa
týmto znením:

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení zmeny účelu užívania časti stavby – Predmetu nájmu (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Účinnosť Zmluvy však nemôže nastať skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby, ktorým sa mení účel užívania Predmetu nájmu (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi Rozhodnutie najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy, tá bez ďalšieho zanikne.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 861375035-1-2023-NZNP zo dňa 8.3.2023, pričom ostatné články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

3. Tento Dodatok č. 1 bol spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dodatku č. 1 v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom o slobode informácií.

5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Za krajšie Štrbské Pleso
Michal Sýkora
predseda združenia

