

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.05.2019
medzi :

Prenajímateľom:

Názov : **Obec Rišňovce**
Sídlo : 951 21, Rišňovce č. 259, SR
IČO : 00 308 404
DIČ : 2021102886
V zastúpení : **Mgr. Mário Machovec, starosta**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0008 6884 3002

(ďalej aj len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Obchodné meno : **MARALEX s.r.o.**
Sídlo : 951 21, Rišňovce 562, SR
IČO : 52 285 855

(ďalej aj len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa **dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.05.2019** (ďalej aj len „Nájomná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných podmienok.**

1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa vzájomne **dohodli**, že **Nájomná zmluva, v časti Článku IV. sa v celom rozsahu mení a nahrádza novým úplným znením :**

Čl. IV.

Odplata za nájom a osobitné ustanovenia

1. Odplata za užívanie Predmetu nájmu (**nájom**) je zmluvnými stranami dohodnutá ako ročná (za 12 kalendárnych mesiacov) vo výške **25,- EUR bez DPH za 1 m²**, teda celková **ročná odplata za užívanie Predmetu nájmu je** vo výške **1.135,- EUR bez DPH** (slovom: jedentisícstotridsaťpäť eur).
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že súčasťou nájmu **nie sú** poplatky za plnenia a služby poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, a to spotreba studenej a teplej vody, vodné – stočné, elektrická energia, plyn (ďalej aj len „**réžie**“).
3. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi **réžie** za užívanie Predmetu nájmu v sume **10,- EUR bez DPH za 1 m²**, teda celková **ročná platba za Réžie je** vo výške **454,- EUR bez DPH** (slovom : štyristopäťdesiatštyri eur).
4. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nájomca bude platiť **nájom a réžie** vždy **štvrtročne (3 kalendárne mesiace) vopred**. Spolu vo výške **397,25 EUR bez DPH** (slovom: tristodevätidesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (t.j. január, apríl, júl, október prísl. kalendárneho roka).
5. Prenajímateľ **nie je** platcom DPH, v prípade, ak by sa Prenajímateľ stal platcom DPH počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, k platbám podľa tohto článku zmluvy bude **pripočítaná DPH** v aktuálnej zákonnej sadzbe.
6. Zmluvné strany sa **dohodli**, že pokiaľ ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa Štatistického úradu SR presiahne 1 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok v rámci doby nájmu zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si prenajímateľ právo uplatní ďalej uvedeným postupom. Oznámenie prenajímateľa, ktorým si uplatní zvýšenie nájomného voči nájomcovi, musí byť doručené nájomcovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku výlučne za predošlý kalendárny rok. Nájomné zvýšené o infláciu podľa tohto bodu zmluvy bude nájomcovi fakturované vždy na obdobie 12-tich kalendárnych mesiacov, počnajúc nájomným od 01.07 príslušného kalendárneho roka, v ktorom si Prenajímateľ uplatnil právo na zvýšenie nájomného do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne prvý raz indexovať nájomné Nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy najskôr v roku 2022.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú prílohu Nájomnej zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, dodatok nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.3. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tohto dodatku nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tohto dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.

Prenajíateľ :

V Rišňovciach, dňa 30.08.2023

Obec Rišňovce
Mgr. Mário Machovec
starosta

Nájomca :

V Rišňovciach, dňa 30.08.2023

MARALEX s. r. o.
MUDr. Andrea Prosnanová
konateľ