

Nájomná zmluva č. 864790448-7-2012
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Mgr. Roman Kováč – vedúci Regionálneho pracoviska
Bratislava

Adresa
pre doručovanie písomností: SHM Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

N á j o m c a :

Obchodné meno: **maXmaRR plus s.r.o.**

Sídlo: Kaštielska 21, 821 05 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I ,odd. Sro, vl. č. 30221/B
konatelia

Štatutárny orgán : Ing. Martin Cehlárik -konateľ

Zastúpená: Ing. Martin Cehlárik -konateľ

IČO: 35 871 466

DIČ: 2020240882

IČ DPH SK 2020240882

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „ zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu stavby – budovy žst. Trnava súpisné číslo 570 v katastrálnom území Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4582 na pozemku parcelné číslo 9139.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu, stavbu špecifikovanú v bode 1. tohto článku a to :
 - hala
 - vestibul
 - podchod(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagačnej akcie mobilného operátora O2 a to formou 4 hostesiek a reklamného maskota , ktorý sa budú pohybovať v priestoroch špecifikovaných v Čl.I ods.2. tejto zmluvy.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú – jeden deň a to 15.3.2012 v čase od 11⁰⁰ do 18⁰⁰** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, **prostredníctvom správcu budovy**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenajíateľovi nájomné vo výške

53 €

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku po podpise nájomnej zmluvy formou bankového prevodu na účet 27-2203012/0200, variabilný symbol platby : 6700000003

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajíateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajíateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajíateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V

Ukončenie nájmu

Skončenie nájomného vzťahu u sa riadi ustanovením § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom zmluvné strany sa dohodli na 7-dňovej výpovednej lehote.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikácia Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 0914320042 u príslušnej osoby, ktorou je p. Zimová Mária.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

8. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájmovej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

2. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
3. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 13.3.2012

V Bratislave, dňa 12.3.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Roman Kováč
vedúci
ŽSR – SHM Regionálne pracovisko Bratislava

.....
Ing. Martin Cehlárík
konateľ
maXmaRR plus s.r.o.