

Dohoda o skončení nájmu bytu

(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:SK34 5600 0000 0002 0743 3006

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Marian Tóth, rod. Tóth**
Narodený:
Trvale bytom: Kapušianska , 821 02 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 02.09.2022 Nájomnú zmluvu o nájme bytu podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 3-izbového bytu v bytovom dome Stará Bystrica č. s. 514, bytu č. 2, na prízemí o úžitkovej ploche 79,10 m².
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu k 31.07.2023.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku III. ods. 2 zmluvy dohodli na skončení nájmu bytu vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 31.07.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 31.07.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca