

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany):

1. Banskobystrický samosprávny kraj
Správca
Gymnázium A.H.Škultétyho, Školská 21, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Horváthom, riaditeľom gymnázia
IČO: 00160709
DIČ: 2021255280

„ďalej len prenajímateľ“

a

1. WINNIE s.r.o.
Štefánikova 4
990 01 Veľký Krtíš
Zastúpená: Jánom Brezinským, konateľom spoločnosti
IČO: 44 761 490
DIČ: 2022821834
Bankové spojenie: SK70 0200 0000 0026 0853 6558
VUB banka

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, LV č. 1232 o celkovej výmere 1 m² na prízemí budovy gymnázia. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania nápojového automatu.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 02.09.2023 – 30.06.2024.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Mesačná výška nájomného za mesiac je 43,- € na základe cenovej ponuky nájomcu a je splatná do konca príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet SK4181800000007000391373 Štátna pokladnica. Vedľajšie náklady (elektrická energia a voda) stanovené dohodou vo výške 10,- € sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet SK19 8180 0000 0070 0039 1381 Štátna pokladnica. Kalkulačný list tvorí prílohu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v prípade nespokojnosti s prevádzkou nápojového automatu.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len na účel, ktorý je uvedený v zmluve.
3. Nájomca je povinný dodržiavať základné hygienické zásady prevádzky nápojového automatu.
4. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 6,00 hod. do 18,00 hod.
5. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení nájomcu informovať o akejkoľvek poruche na automate alebo jeho poškodení.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou, ale v rámci možnosti zabezpečí, aby sa také škody minimalizovali.
8. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

9. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu v zmysle Článku I.

Článok VI.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho obdrží dva prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení prenajímateľom v centrálnom registri.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Krtíši dňa 31.08.2023

Prenajímateľ:
Gymnázium A.H.Škultétyho
Veľký Krtíš
v zastúpení
Mgr. Jaroslavom Horváthom
riaditeľom školy

Nájomca :
WINNIE s.r.o.
Veľký Krtíš
v zastúpení
Jánom Brezinským
konateľom spoločnosti

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Gymnáziom A.H. Škultétyho vo Veľkom Krtíši v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Horváthom ako prenajímateľom a nájomcom WINNIE s.r.o., Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš v zastúpení konateľom spoločnosti Jánom Brezinským.

I.

Nájomné za prenajatý priestor vo výmere 1 m² predstavuje čiastku 63,- € za mesiac.

II.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov (suma stanovená dohodou) za mesiac predstavujú čiastku 7,- € a to :

- spotreba elektrickej energie vo výške	6,- €
- spotreba vody	4,- €

III.

Sumarizácia nákladov pre mesačnú fakturáciu:

- nájom za nebytové priestory	-	43,00 €
- vedľajšie náklady spolu	-	10,00 €
- z toho spotreba elektrickej energie	-	6,- €
spotreba vody	-	4,- €

Náklady celkom: **53,- €**

Vo Veľkom Krtíši

Mgr. Jaroslav Horváth
riaditeľ školy