

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:	Obec Oreské
IČO:	00309753
Adresa:	908 63 Oreské č. 7, SR
v zastúpení:	Ondrej Mikuš, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK88 5600 0000 0026 9419 3001

a

Kupujúci:	Stanislav Regásek
dátum narodenia:	
rod.číslo:	
trvalý pobyt:	

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:

- parcela č. 202/1, o výmere 14 m², druh pozemku – orná pôda, KN-E, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu **5,- EUR/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu **70,- EUR** (slovom Sedemdesiateuro).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladnici Obecného úradu Oreské. Po uhradení celkovej kúpnej ceny bude kupujúcemu odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša tiež kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 24/2023 zo dňa 24.08.2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

05.09.2023

V Oreskom, dňa

.....
Ondrej Mikuš za Obec Oreské
predávajúci

.....
Stanislav Regásek
kupujúci