

ZMLUVA O DIELO

Z59/2023

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Čab**
so sídlom: Čab 1, 951 24 Čab, SR
IČO: 36 105 724
DIČ: 2021487996
v mene ktorej koná: Ing. Peter Vranka, starosta
tel.: 0918 076 551
e-mail: starosta@obeccab.sk
IBAN: SK44 5600 0000 0008 2287 6001

(v ďalšom tiež „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **ŠuranM s.r.o.**
so sídlom: Ulica Pri Derni 3504/20, 924 01 Galanta, SR
IČO: 52483738
DIČ: 2121040185
IČ DPH: SK2121040185
spol. zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 47537/T
v mene ktorej koná: Martin Šuran, konateľ
tel.: 0908 641 293
e-mail: suran.mart@gmail.com
IBAN: SK92 0900 0000 0051 7302 4740

(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)

(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo (ďalej len „dielo“):

„Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídel - Autobusová zastávka Čab“

a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela bez vád cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

- 1.2 Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Rozsah diela je vymedzený dokumentmi uvedenými v prílohách, ktorými sú predovšetkým, ale nie len: príslušná projektová dokumentácia, ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.08.2023 (ďalej len „ponuka“) ako aj celá technická dokumentácia v súlade s dohodou zmluvných strán. Ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.08.2023 predstavuje maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy

tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ je napriek tomu na takéto chyby povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, a to kedykoľvek ich zistí; uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť popri prípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s celou technickou dokumentáciou a technickými zariadeniami, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi a plochami, na ktorých má byť dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou.
- 1.6 Stavba bude realizovaná na pozemkoch: KN-C 155/2, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1439, katastrálne územie Čab, obec Čab, okres Nitra a KN-E 195/1, druh pozemku : ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1439, k.ú. Čab, obec Čab, okres Nitra.
- 1.7 Súčasťou zhotovenia diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, zaznamenanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a dodanie certifikátov, atestov a ostatných potrebných dokladov v rozsahu legislatívy Slovenskej Republiky potrebných ku riadnemu užívaniu stavby.
- 1.8 Uskutočnenie stavby je povolené na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. k. 782/2023-441-02-Rfzo dňa 11.05.2023
- 1.9 Vlastníkom diela je objednávateľ.

Článok II.

Čas plnenia

(Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

- 2.1 Termín realizácie diela:
 - a) začatie realizácie diela: **Na výzvu Objednávateľa.** Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa k prevzatiu staveniska min. 3 pracovné dni pred plánovaným začiatkom realizácie diela, najneskôr však 14.09.2023. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi písomnou formou - „Zápisom o odovzdaní staveniska“.
 - b) ukončenie realizácie: **do 20.10.2023.**
- 2.2 Ak bude mať stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nedodríava plynulý postup prác a môže tým byť ohrozený konečný termín ukončenia diela upozorní na to zápisom v stavebnom denníku a súčasne vyzve zhotoviteľa na predloženie písomného vyhlásenia zaručujúceho splnenie dohodnutého konečného termínu ukončenia diela.
- 2.3 V prípade odôvodnenej potreby zmeny konečného termínu realizácie diela, ktorú potvrdí stavebný dozor zápisom v stavebnom denníku, sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej

písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne a zápisom v stavebnom denníku informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
- 2.5 Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať zhotoviteľa, zástupcov dotknutých orgánov a organizácií a tretie osoby podľa potreby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu diela.
- 2.6 Termín vykonania diela (ako celku) je splnený úplným dokončením diela v súlade s čl. VII. bod 7.5 tejto zmluvy. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela resp. nie je zodpovedný za jeho nevykonanie v prípade „vis maior“, za ktorú sa považuje najmä:
- prijatie zákonov, nariadení, príkazov, zákazov, opatrení a pod. aktov príslušných orgánov štátnej správy zakazujúcich vykonávať činnosti smerujúce a nevyhnutné na vykonanie diela bez zavinenia zmluvných strán;
 - mimoriadne nepriaznivé počasie obmedzujúce resp. znemožňujúce výkon stavebnej činnosti alebo jej pokračovanie podľa plánovanej nadväznosti. Uvedená okolnosť spočívajúca v mimoriadnej nepriazni počasia musí byť preukázaná štatistikou SHMÚ, z ktorej bude vyplývať údaj o mimoriadnej nepriazni počasia a musí byť potvrdená stavebným dozom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, ktorý zároveň v zápise potvrdí dobu trvania prekážky.
- 2.8 Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vyššia moc, nepriaznivé poveternostné podmienky v zmysle bodu 2.7) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predlži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predlži termín dokončenia diela bez potreby uzatvorenia dodatku postupom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), primeranou technikou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami stavebného povolenia a projektovej dokumentácie a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa

zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela. Pred začatím prác sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať kontrolný a skúšobný plán a zabezpečiť jeho odsúhlasenie za účasti projektanta a zástupcu objednávateľa. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje v spolupráci s projektantom zabezpečiť vypracovanie plánu užívania stavby ako verejnej práce v súlade so Zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných kontrolných dní na úrovni zástupcu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Kontrolný deň sa bude konať v prípade potreby, a to vždy na požiadanie objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od realizačnej projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby prevádzky diela musí byť denník na mieste realizácie diela poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Jedno vyhotovenie podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.
- 3.5 Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku stavebný dozor objednávateľa a zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.
- 3.6 Stavebný dozor objednávateľa je objednávateľom poverený na:
 - celkovú kontrolu výstavby a kontrolu plnenia kvality,
 - zápisy do stavebného denníka, zastupovanie vo veciach technických na kontrolných dňoch,
 - zvolávanie kontrolných dní mimo určených termínov v prípade, že to vyžaduje situácia,
 - zastavenie realizovaných prác v prípade, že nie sú realizované v zmysle normy, alebo správnych technologických postupov,
 - záznamovú činnosť o priebehu stavby,
 - preberanie dokladovej časti diela (stavby).

Kontaktné údaje stavebného dozora oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.

- 3.7 Stavebný dozor je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy pri realizácii diela. Uvedené činnosti bude

zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na miesto realizácie diela.

- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiadna z osôb na stavenisku nepila alkohol v čase, keď sa vykonávajú stavebné práce, ako ani mimo tohto času; Zhotoviteľ nepovolí vstup na Stavenisko žiadnym osobám pod vplyvom alkoholu a toto zhotoviteľ dodatočne garantuje.
- 3.10 Zariadenia, prístroje a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v ponuke.
- 3.11 Zhotoviteľ je v období od začiatku stavebných prác až do odovzdania/prevzatia diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlámanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie diela.
- 3.12 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu príjazdových komunikácií, sám a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani po písomnom upozornení, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
- 3.13 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou určitých čiastkových plnení aj iné kvalifikované osoby (ďalej aj „subdodávateľa“) a je povinný zabezpečiť, aby ním poverení subdodávateľa dodržiavali podmienky dohodnuté v tejto zmluve a pokyny objednávateľa. V tomto prípade však zodpovedá za poskytnuté plnenia zhotoviteľ, ako by ich poskytol sám.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť a záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom podieľajúcim sa na vykonaní diela riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a závažné porušenie profesijných povinností a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za i) vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela, ii) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb, iii) sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení.

- 3.16 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody a následné škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
- 3.17 Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek realizovanej časti diela nechať odsúhlasiť objednávateľom vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole diela musí byť objednávateľ minimálne tri pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavanie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.18 V prípade, že objednávateľ resp. jeho stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje schválenú projektovú dokumentáciu alebo že postupuje v rozpore s platnými technickými normami, je objednávateľ resp. jeho stavebný dozor oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác a odstránenie všetkého, čo by bolo realizované týmito postupmi. Zhotoviteľ je povinný podriaďovať sa takémuto príkazu objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.19 Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác a v prípade, že prerušenie nebolo nariadené z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, nie je zhotoviteľ po dobu prerušenia v omeškaní s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľovi za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.
- 3.20 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby stavebné dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo.
- 3.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť a mať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

Článok V. Cenové a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná podľa ponuky (uvedenej v Prílohe č. 1) vo výške **19 281,17** (slovom: devätnásťtisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a sedemnášť centov) (ďalej len „cena diela“).

- 5.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poistné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie vád a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
- 5.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo nasledovne:
- Cena za dielo bude uhradená na základe riadnej vyúčtovacej faktúry vystavenej podľa bodu 5.6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť vyúčtovaciu faktúru až po fyzickej prehliadke diela a písomnom prevzatí diela na Protokole o prevzatí stavby. Objednávateľ je povinný po písomnej akceptácii a prevzatí diela túto faktúru riadne a včas uhradiť v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostne prostredníctvom bankového prevodu.
- 5.5 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu diela uvedenú v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Písomná faktúra sa doručuje v troch vyhotoveniach na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.8 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 5.9 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, odsúhlasených stavebným dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.

Článok VI.

Zmeny zmluvy

- 6.1 Zmluvu je možné meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami za dodržania podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- 6.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez písomného dodatku k tejto zmluve, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok VII.

Protokolárne odovzdanie diela

- 7.1 Dielo bude odovzdané v rámci odovzdávacieho konania. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela písomne minimálne 7 pracovných dní vopred. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín prevzatia diela, o ktorom bude písomne informovať zhotoviteľa do 3 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa.
- 7.2 O odovzdaní diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zhotoviteľ a zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela návrh protokolu. Protokolárnym odovzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele, pričom táto skutočnosť nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku väd diela.
- 7.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania diela a bude obsahovať najmä:
- identifikačné údaje o diele;
 - potvrdenie zhotoviteľa, že dielo bolo vykonané podľa projektovej dokumentácie, dodávateľskej dokumentácie, technologického postupu a v súlade s povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcov a ich typového označenia;
 - súpis prípadných väd a nedorobkov diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu diela) s prehlásením zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
 - prehlásenie objednávateľa, že vykonané dielo preberá;
 - zoznam príloh;
 - dátum a podpisy zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.4 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak i) je bez väd a nedorobkov, a ii) bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatia diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, iii) boli úspešne vykonané všetky skúšky (ak sú potrebné).
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 7.3 v 4 vyhotoveniach (z toho po dve pre každú zmluvnú stranu).
- 7.6 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
 - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
 - c) stavebný (montážny) denník;
 - d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
 - e) doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávateľ i) nárok na náhradu škody a ii) právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a škody

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobok – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Táto záručná doba neplatí pre tie zariadenia a súčasti diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú lehotu uvedenú v záručnom liste.
- 8.4 Záručné doby na jednotlivé vady začínajú plynúť nanovo po odstránení vady.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov a ušlého zisku.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľne spôsobené škody a s tým spojené náklady na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované, a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo dohodnuté podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať určité opatrenia, považujú sa tieto za škodu, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy, vrátane všetkých vzniknutých škôd, nákladov a/alebo ostatných výdavkov a ušlého zisku.
- 8.8 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto zmluvy do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. V opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený dať si reklamovanú vadu/vady odstrániť na náklady zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie.

- 8.9 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na poskytnutie náhradného plnenia na náklady zhotoviteľa, ak je možné, alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nedokončí a neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 2.1 písm. b) tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry resp. jej časti má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne dotknutej zmluvnej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.

Článok X. Trvanie a ukončenie zmluvy

- 10.1 Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v platnom zákone alebo v zmluve.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo pokynmi objednávateľa a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
 - je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - je v omeškaní so splnením povinnosti poistenia a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote,
 - je v úpadku, t. j. pri vyhlásení alebo začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania,
 - je zrušený bez právneho nástupcu a vstúpi do likvidácie.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ identifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO a súčasne Objednávateľ neakceptoval výšku ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly.
- 10.4 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane.

- 10.5 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 10.6 Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 10.8 Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, usporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku V. tejto zmluvy.
 - c) zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva je platná dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť
- a) po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO, a súčasne

- b) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády SR v elektronickej podobe v zmysle ust. § 47 Občianskeho zákonníka, podľa toho ktorá z týchto kumulatívne splnených skutočností nastane neskôr.
- 11.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
1. Ponuka zo dňa 29.08.2023
 2. Projektová dokumentácia
 3. Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, OPP a OŽP
 4. Zoznam subdodávateľov
- 11.3 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 11.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 11.5 Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich osoba oprávnená v zmysle tejto zmluvy bezdôvodne odmietne prijať alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) exemplár.
- 11.7 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.8 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov na mieste súvisiaceho s plnením tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom NFP za účelom financovania predmetu tejto zmluvy, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o NFP a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa bez akýchkoľvek sankcií od zmluvy odstúpiť v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom/prijímateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

V Čabe, dňa

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Martin Šuran, konateľ

Ing. Peter Vranka, starosta