

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzkuuzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Budúcim povinným z vecného bremena**Rozhlas a televízia Slovenska**

sídlo: Mlynská dolina
845 45 Bratislava

zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Po,
vl. č.: 1922/B

v mene ktorého koná: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK 2023169973

bankové spojenie: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ alebo „RTVS“)

a

2. Budúcim oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK 2020285245

bankové spojenie: XXXXXX

IBAN : XXXXXX

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

3. Budúcim platiteľom**Sara HC, s.r.o.**

sídlo: Staré Grunty 24
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 124294/B

v mene ktorého koná: Barbora Nemčovičová, konateľ
Ing. Jérémy Francois Hamilton Cristau, konateľ

IČO:	51 238 489
DIČ:	2120641853
IČ DPH:	SK 2120641853
bankové spojenie:	XXXXXX
IBAN :	XXXXXX

(ďalej len „**budúci platiteľ**“)

(budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 2923/2 o výmere 2455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Okresný úrad**“), zapísaný na LV č. 183, katastrálne územie: Karlova Ves, obec: BA – m. č. Karlova Ves, okres: Bratislava IV (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok ustanovených v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu uvedenom v článku III. tejto zmluvy, záväzok budúceho platiteľa prevziať záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy, ako aj záväzok budúceho platiteľa zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena.

Článok III. Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

1. Predmetom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý musí byť vopred odsúhlasený budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, ktorý musí byť úradne overený, sa zaväzuje zabezpečiť a budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena doručiť budúci platiteľ do 60 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, ktorým bude povolená stavba horúčovodu, v prípade omeškania so splnením tejto povinnosti sa budúci platiteľ zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania a budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania):
 - právo uloženia horúčovodu,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prístupu budúceho oprávneného z vecného bremena k horúčovodu, ktorý bude vedený cez zaťaženie nehnuteľnosť, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude v celom rozsahu znášať

budúci platiteľ.

3. Vecné bremeno bude zriadené po dobu prevádzkovania horúcovodu za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, vypracovanie ktorého sa zaväzuje zabezpečiť a budúcemu oprávnenému z vecného bremena a budúcemu platiteľovi doručiť budúci povinný z vecného bremena do 45 dní odo dňa, kedy mu bol zo strany budúceho platiteľa doručený úradne overený geometrický plán (v prípade omeškania so splnením tejto povinnosti sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania a budúcemu platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania). Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku bude v celom rozsahu znášať budúci platiteľ. Budúci platiteľ sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia budúcemu platiteľovi.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Lehota splatnosti faktúry bude 15 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy prevezme na seba v celom rozsahu podľa ustanovenia § 531 Občianskeho zákonníka budúci platiteľ. V prípade omeškania budúceho platiteľa s úhradou jednorazovej odplaty budúcemu povinnému z vecného bremena bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a po splnení všetkých záväzkov platiteľom voči budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle osobitnej dohody uzavretej v súlade s čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou, ktorú vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) podá na Okresný úrad na základe dohody uvedenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku budúci oprávnený z vecného bremena alebo budúci povinný z vecného bremena. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať v celej výške budúci platiteľ.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena.

Článok IV.

Lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku budú budúci povinný z vecného bremena a budúci platiteľ povinní uzatvoriť s budúcim oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo dňa odsúhlasenia návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Po odsúhlasení návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku budúci oprávnený z vecného bremena zašle písomnú výzvu budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu platiteľovi do 30 dní odo dňa, kedy mu bude zo strany budúceho povinného z vecného bremena doručený znalecký posudok a budúci platiteľ splní voči budúcemu povinnému z vecného bremena všetky záväzky vyplývajúce z osobitnej dohody uzavretej pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že platiteľ a budúci povinný z vecného bremena uzatvorili súčasne s touto zmluvou aj osobitnú dohodu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností vyplývajúcich a/alebo súvisiacich s umiestnením horúcovodu.

Článok V. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí:
 - a) dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná, príp. neprevzatá v odbernej lehote.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
7. Uznesením číslo 47/2019 Rada RTVS v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a v zmysle § 8 ods. 1 písm. m) zákona č. 532//2010 Z. z. o RTVS udelila súhlas so zaťažením nehnuteľnosti (t. j. zriadením vecného bremena) na parcelné číslo 2923/2 vo vlastníctve RTVS v prospech prevádzkovateľa horúcovodu Bratislavská teplárenská a.s.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa

Za budúceho platiteľa:

Ing. Jérémy Francois Hamilton Cristau
konateľ spoločnosti
Sara HC, s.r.o.

Barbora Nemčovičová
konateľ spoločnosti
Sara HC, s.r.o.