

ZMLUVA O NÁJME MALEJ SÁLY

číslo : 8 /2023 / MKS

Článok I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ: 1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom - starostom obce, účet číslo: 0553150332/0900 vedený SLSP a.s. .
- Nájomca: 2.) Viliam Ronto, Kamenecká 580/71, 076 31, Streda nad Bodrogom

Článok II.

Predmet nájmu

- 1.Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru - malej sály v budove kultúrneho domu č.s.217 na par.č.1179/2 zapísanej na LV číslo: 1109 v celosti pod B1 v k. ú. Streda nad Bodrogom.
- 2.Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu malú sálu v uvedenej budove.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do prenájmu za účelom : narodeninová oslava

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1.Prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi v zmysle Cenníka - Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctva obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom zo dňa 20.09.2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom Streda nad Bodrogom uznesením č.: 360/2022. Na jednu akciu a deň pred konaním akcie od 08:00 hod. na deň konania akcie až do dňa nasledujúceho po konaní akcie do 16:00 hod. 100,-€, uvedená suma obsahuje všetky náklady spojené s užívaním. Na jednu hodinu v dobe od 08:00 hod. do 16:00 hod. 4,-€ a na jednu hodinu v dobe od 16:00 hod. do 08:00 hod. 6,-€ a režijné náklady za poskytnuté služby aj za každú začatú jednu hodinu 2,-€.

2.Dohodnuté nájomné vo výške 22,-€ zaplatil nájomca prenajíateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy v hotovosti resp. na účet uvedený v čl. I tejto zmluvy o čom predložil potvrdenie.

Článok V.

Poskytovanie služieb

1.Prenajíateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby : používanie sociálnych zariadení, vody, elektrickej energie na osvetlenie a vykurovanie.

2. V prípade, že nájomca chce použiť vlastné elektrozariadenia, bude sa to riešiť samostatnou zmluvou, ktorá bude prílohou tejto zmluvy. Bez písomnej zmluvy nájomca nie je oprávnený užívať tieto zariadenia v prenajatom nebytovom priestore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za poskytnuté služby zaplatí paušálnu sumu za každú začatú hodinu užívania predmetu nájmu sumu 2,-€. Nájomca za dobu užívania predmetu nájmu uvedeného v čl. VI. tejto zmluvy zaplatil prenajímateľovi pred podpísaním tejto zmluvy sumu 0,-€ (platí iba v prípade, ak sa neberie nebytový priestor na celý deň a jednu akciu).

Článok VI. ***Doba nájmu***

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu od 15:00 hod 3.9.2023 dňa do 18:00 hod dňa 3.9.2023, keď musí byť predmet nájmu vrátený prenajímateľovi.

Článok VII. ***Obvyklé udržiavacie práce***

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca nebude na predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy ani obvyklé udržiavacie práce.

Článok VIII. ***Poverený zamestnanec***

Povereným zamestnancom sa na účely tejto zmluvy považuje vedúca kultúrneho strediska.

Článok IX. ***Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode povereného zamestnanca prenajímateľa.
3. Poverený zamestnanec prenajímateľa odovzdá predmet nájmu do prenájmu osobne a po skončení nájomného vzťahu vráti predmet nájmu tejto osobe. V prípade zistenia väd a poškodení spôsobených na predmete nájmu počas doby nájmu, sa vyhotoví fotodokumentácia.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania.
5. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, návštevníkmi toho – ktorého podujatia, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje počas a po skončení podujatia udržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách v blízkosti kultúrneho domu (*parkoviská pri MKS, a predajni Milk AGRO*) a tieto po skončení podujatia prinavrátiť do pôvodného stavu (*pozbierať odpadky, črepiny*).

7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a na účinnosť je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 3.9.2023

Prenajímateľ



Nájomca