

**ZMLUVA
O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ
ČASTI NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovným zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s.r.o.
sídlo: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
IČO: 34117911
DIČ/IČ DPH: 2021082459/SK2021082459
registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 1074/T
v mene, ktorého koná: Ján Skala, konateľ
(ďalej ako „Poskytovateľ“)

2. Užívateľ: Mesto Senica
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
IČO: 00309974
DIČ/IČ DPH: 2021039845/-
v mene ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
(ďalej ako „Užívateľ“)
(„Poskytovateľ“ a „Užívateľ“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 99, v podiele 1/1: stavba, súpisné číslo 1408, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova or.č. 58, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: parcelné číslo 26/6, vo výmere 996 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Stavba súpisné číslo 1408“ alebo „Predmetná nehnuteľnosť“).
2. Poskytovateľ touto Zmluvou prenecháva Užívateľovi, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, bezodplatne do dočasného užívania časť Stavby súpisné číslo 1408, ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to v ploche, ktorá zodpovedá umiestneniu monitorovacích kamier (ďalej ako „Predmet užívania“).
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať Predmet užívania spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

**Článok II.
Účel užívania**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy prenechať Užívateľovi Predmet užívania bezodplatne do dočasného užívania za účelom umiestnenia 2 ks statických monitorovacích kamier a ich následného užívania.

Článok III.
Bezodplatnosť užívania a náklady
súvisiace so spotrebovanou elektrickou energiou

1. Poskytovateľ a Užívateľ sa dohodli, že užívanie Predmetu užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dobu užívania bezodplatné. V bezodplatnosti je zohľadnená skutočnosť, že monitorovacie kamery sú umiestnené na Predmete užívania a budú využívané na monitorovanie príslušnej lokality.
2. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním monitorovacích kamier umiestnených na Predmete užívania. Užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi aj za elektrickú energiu, ktorá bola spotrebovaná v období od montáže monitorovacích kamier do účinnosti tejto Zmluvy.
3. Jedna monitorovacia kamera ročne spotrebuje 79,716 KWh elektrickej energie. Poskytovateľ na základe spotreby elektrickej energie v zmysle predchádzajúcej vety, vystaví Užívateľovi vždy raz ročne (za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roka) faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Užívateľovi, a to na všetky umiestnené kamery. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie od montáže monitorovacích kamier do 31.12.2023.
4. Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy za cenu, ktorú faktúruje Poskytovateľovi dodávateľ elektrickej energie.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ nie je oprávnený užívať Predmet užívania na iný ako dohodnutý účel.
2. Užívateľ sa zaväzuje umiestniť monitorovacie kamery na vopred dohodnuté miesto za predpokladu dodržiavania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že pri inštalácii, servise a prevádzkovaní monitorovacích kamier nedôjde k poškodeniu Predmetnej nehnuteľnosti. Užívateľ sa zaväzuje v prípade poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti uhradiť všetky náklady spojené s odstránením škody.
4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku monitorovacích kamier a bezpečnosť pri práci s kamerami v zmysle platných právnych predpisov, vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Užívateľ pri svojej činnosti spojenej s inštalovaním monitorovacích kamier zodpovedá za ochranu pred požiarimi v zmysle platných právnych predpisov.
5. Užívateľ je povinný vykonať akékoľvek stavebné a iné úpravy Predmetu nájmu len so súhlasom Poskytovateľa.
6. Poskytovateľ nemá právo zasahovať do inštalovaných kamier, meniť ich umiestnenie a nastavenie bez súhlasu Užívateľa.
7. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť Užívateľovi prístup k monitorovacím kamerám. Za týmto účelom Užívateľ odovzdá Poskytovateľovi zoznam ľudí, ktorí sú oprávnení na prístup k inštalovaným kamerám. V prípade akejkoľvek zmeny v tomto zozname, je Užívateľ povinný Poskytovateľovi túto zmenu nahlásiť a to bezodkladne písomnou formou.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri montáži, užívaní, údržbe a oprave inštalovaných kamier.
9. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody na inštalovaných monitorovacích kamerách vzniknutých z dôvodu vandalizmu, živeľnej pohromy a pod.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach (vrátane obchodných a technických informácií), o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy, ako aj s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto

Zmluvy. Tretím osobám je možné tieto skutočnosti sprístupniť len so súhlasom druhej strany alebo ak je to potrebné na plnenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby užívania môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu užívania Užívateľom v súlade s touto Zmluvou.
2. Užívateľ prehlasuje, že inštalované kamery majú platné certifikáty a povolenia na prevádzkovanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči

V Senici

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
SKALA TOPINVEST, s.r.o.
Ján Skala
konateľ

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor