

CEZ 2023 0525

Kúpna zmluva č. 27/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman, prednosta
Bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružomberok:

na LV č. 21741, pozemok parcela CKN č. 7311/8, ostatná plocha o výmere 1150 m² (ďalej len „CKN 7311/8“) v podiele 1/1,
na LV č. 21741, pozemok parcela CKN č. 7311/9, ostatná plocha o výmere 195 m² (ďalej len „CKN 7311/9“) v podiele 1/1,
na LV č. 21741, pozemok parcela CKN č. 7331/11, ostatná plocha o výmere 461 m² (ďalej len „CKN 7331/11“) v podiele 1/1,
na LV č. 21741, pozemok parcela EKN č. 871/305, orná pôda o výmere 22 m² (ďalej len „EKN 871/305“) v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP a spravuje ju podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje parcely za účelom rozvoja a prezentácie kultúrnych hodnôt a rozvoja telesnej kultúry. Kupujúci zrevitalizuje predmetné územie tak, že na pozemku parc. č. CKN 7311/8 sa zrealizuje rozloženie špeciálnej podlahy zlozenej z puzzle štvorcov, na ktorých sú čiary pre dané ihriská, k podlahe budú osadené prenosné basketbalové koše a prenosné volejbalové stĺpy so sieťami. Zvyšné časti uvedených pozemkov kupujúci zrevitalizuje osadením lavičiek a parkovo upraví zeleň nasledovne: na pozemku parc. č. CKN 7311/9 sa parkovo upraví zeleň a umiestnia sa lavičky, pozemok parc. č. EKN 871/305 bude upravený spevnenou plochou a pozemok parc. č. CKN 7331/11 bude upravený ako sídlisková zeleň sídliska Kľačno. Majetkovoprávnym vysporiadaním taktiež dôjde aj ku vhodnému a potrebnému sceleniu pozemkov, nakoľko susediace pozemky sú vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať výlučne vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912679 znalecký posudok č. 16/2023 zo dňa 22.05.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností po zaokrúhlení v sume 38 900,00 eur (slovom: Tridsaťosemtisícdeväťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 % zo sumy 38 900,00 eur (slovom: Tridsaťosemtisícdeväťsto eur), t.j. na kúpnej cene 3890,00 eur (slovom: Tritisícosemstodeväťdesiat eur).

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135272023. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II. v bode 1. vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v *siedmich rovnopisoch*, z ktorých predávajúci, kupujúci a katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok dostanú po dve vyhotovenia a MF SR ako schvaľovací orgán jeden rovnopis.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok

v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predmet zmluvy: CKN č. 7311/8, 7311/9, 7331/11 a EKN 871/305 nebol správca v zmysle ust. § 8 ods. 4 písm. d) zákona, povinný ponúknuť iným správcom na prevod správy a podľa § 8e písm. d) zákona, správca nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Ružomberok na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

pozemok parcela CKN č. 7311/8, ostatná plocha o výmere 1150 m² v podiele 1/1
pozemok parcela CKN č. 7311/9, ostatná plocha o výmere 195 m² v podiele 1/1
pozemok parcela CKN č. 7331/11, ostatná plocha o výmere 461 m² v podiele 1/1
pozemok parcela EKN č. 871/305, orná pôda o výmere 22 m² v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník

- Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737

časť C LV: Ľarchy

bez zápisu

V Žiline dňa 26.06.2023

Predávajúci:

V Ružomberku dňa 29.6.2023

Kupujúci:

Mgr. Kamil Ruman
prednosta

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastrálnom území Okresným úradom Ružomberok na liste vlastníctva č. 21741 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 7311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 150 m², pozemok parcela C KN č. 7311/9 ostatná plocha o výmere 195 m², pozemok parcela C KN č. 7331/11 ostatná plocha o výmere 461 m² a pozemok parcela E KN č. 871/305 orná pôda o výmere 22 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcou Okresným úradom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO 00 315 737.

V Bratislave 16.08.2023
K spisu číslo: MF/13774/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho