



OBEC ČEREŇANY  
Obecný úrad  
Pálenická ulica 491/4  
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2023 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona  
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa  
07.10.2022**

- medzi

**I. Zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR  
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654  
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021  
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

**a**

**Nájomca:**

**Profi-TechSolar s.r.o.**

So sídlom: Uhlištná 266/28, Čereňany, 972 46  
IČO: 54430364 IČ DPH: SK2023910394  
Zastúpení Tomáš Halan  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

**Dohodu o zmene dojednaných podmienok**

Dňa 07.10.2022 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/45 súpisné číslo 725 v rozsahu 396 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 07.10.2022 s platnosťou zmeny od 05.09.2023 na dobu určitú do 03.09.2024 a to nasledovne:

Bod II) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 27,80 m<sup>2</sup> (kancelária č. 1), za účelom kancelárie.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **4,84 €/m<sup>2</sup>/mesiac** slovom štyri eurá a osemdesiatštyri eurocentov, **58,08 €/m<sup>2</sup>/rok** slovom päťdesiatosem eur a osem eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 27,8 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **135 €** slovom stotridsaťpäť eur zaokrúhlené podľa matematických pravidiel na celé eurá..

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 07.10.2022 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1/2023 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

**Obec Čereňany**

**Profi-TechSolar s.r.o.**

**Ing. Richard Masný, PhD.**  
prenajímateľ

**Tomáš Halan**  
nájomca