



DODATOK č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
A
ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Obec Horná Streda – ARMAN INTECH REALITY s.r.o.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno a priezvisko: **ARMAN INTECH REALITY s.r.o.**
sídlo: Pod Párovcami 7271/157, 921 01 Piešťany
IČO: 36 259 837
IČ DPH: SK2023094370
Zapísaný: OR OS Trnava, odd. Sro, Vl. č.: 14756/T
Štatutárny orgán: Ing. Roman Jurda, konateľ
IBAN: SK46 1100 0000 0029 4402 4463

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Obec Horná Streda**
sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
IČO: 00 311 553
Štatutárny orgán: Bc. Simona Bičanová, starostka
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 4.4.2023 (ďalej len „Zmluva“), dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1, ktorý sa Zmluva dopĺňa nasledovne:

II.

PREDMET DODATKU č. 1

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli že v článku X. v bode 10.1. sa ustanovenie 10.1. mení nasledovne:

„10.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Predávajúci nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Horná Streda, katastrálnom území Horná Streda, zapísané na liste vlastníctva č. 1296, ako parcely registra „C“, parc. č.: 1324/704 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 839 m²; parc. č. 1324/731 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 15 m²; parc. č. 1324/752 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 68 m²; parc. č. 1324/754 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 79 m²; parc. č. 1324/758 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 26 m²; parc. č. 1324/760 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 73 m²; parc. č. 1324/765 Ostatná

plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 26 m²; parc. č. 1324/781 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 69 m²; parc. č. 1324/787 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 35 m²; parc. č. 1324/788 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 73 m²; parc. č. 1324/795 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 35 m²; parc. č. 1324/797 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 6914 m²; parc. č. 1324/798 Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce o výmere 56 m² umiestnenie stavby Verejného osvetlenia, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vyššie uvedených činností v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby Verejného osvetlenia.“

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli že v článku X. sa dopĺňa ustanovenie 10.4., ktoré znie nasledovne:
- „10.4. Tento článok predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k zriadeniu vecného bremena „in rem“. Zmluvné strany si tento článok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a prehlasujú, že ho uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.“

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku č. 1
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, že mu porozumeli, a že tento Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle všeobecne právnych predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom v štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis a dva jeho rovnopisy sú určené na účely zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a týmto Dodatkom č. 1, použijú sa prednostne ustanovenia tohto Dodatku č. 1.
- 3.6. Právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 a Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Za Predávajúceho:

v: Hornej Strede
dňa: 28.8.2023
meno: Ing. Roman Jurda

Za Kupujúceho:

v: Hornej Strede
dňa: 28.08.2023
meno: Bc. Simona B



Podľa osvedčovacej knihy č. 165/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Roman JURDA

r.č. 604 01 1416529

bytom Priestany, Dominik Tatarbu 2945/25

pred Obcou Pobedim.

Totožnosť bola preukázaná

OP: H0 6929 57

V Pobedime, dňa 18.8.2023

podpis [Signature]

