

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Viktória Žigová, rod. Žigová

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 28

štátny občan SR

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

bankové spojenie: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 170/2023 zo dňa 30.8.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 555, druh: Záhrada o výmere 608 m<sup>2</sup>,**

**vidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 144 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.**

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- **pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. 555, druh: Záhrada o výmere 608 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 144 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na kúpu nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 170/2023 zo dňa 30.8.2023.

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou 1,20 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je za 608 m<sup>2</sup> 729,60 € ( slovom sedemstodvadsaťdeväť 60/100 eur).

#### **Článok IV**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená predávajúcemu v hotovosti.

#### **Článok V**

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

#### **Článok VI**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Článok VII**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

#### **Článok VIII**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

#### **Článok IX**

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenia je určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako kupujúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 31.8.2023

.....  
**Viktória Žigová, rod. Žigová**

**Za kupujúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 31.8.2023

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**  
Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce