

Zmluva č. 36/2023

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov organizácie	Spojená škola
Sídlo	Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený	PaedDr. Milan Ponický - riaditeľ
Kontaktná osoba	Mgr. Dana Peniaková – vedúca TEČ
IČO	42195446
DIČ	202 3333 202
IČ DPH	xxx
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN	SK93 8180 0000 0070 0043 1646
Zriaďovacia listina č.	7525/2011/ODDVS z 31. 08. 2011

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie	Delikomát Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo	Cementárska 15, 900 31 Stupava
Zastúpený	Ing. Václav Syrovátka – konateľ Ladislav Cupák - konateľ
Kontaktná osoba	Janka Bíziková – obchodný zástupca
IČO	35766875
DIČ	2020274531
IČ DPH	SK 2020274531
Bankové spojenie	Tatra Banka
Číslo účtu/IBAN	SK47 1100 0000 0026 2900 7508
Zápis v registri	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka 19096/B

(ďalej aj ako „nájomca“)

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školského internátu, vedenom na LV č. 167, súpisné číslo 4535, parcela číslo 265/6, katastrálne územie Kremnička, **vyčlenená časť vestibulu o ploche 3 m².**

III. Účel nájmu

Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prevádzkovania **1 ks výdajného nápojového automatu a 2 ks potravinového automatu na bagety** (sendviče, príp. sladké a slané pochutiny súlade s vyhl. č. 75/2023 podľa § 7, bod 3.).

IV. Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru v zmysle článku II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu **určitú** v trvaní od **01. 09. 2023** do **30. 06. 2024**.

V. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe záväznej ponuky vo výške **650,- €** za 1 ks na 10 mesiacov (780,- €/rok), t.j. **1 950,- € za 3 ks** (t.j. 65,00 € na 1 mesiac/1ks).
2. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za nájom podľa Prílohy č. 1.
Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca uhradí faktúru podľa bodu 2. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

VI. Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Prenajímateľ bude fakturovať náklady spojené s užívaním:
 - 1ks nápojového automatu nasledovne:
 - a) elektrická energia – 0,2908 €/kWh x 760,0 kWh. 184,17 € / 10 mes.
 - b) spotreba vody – 1,8708 € / 2 m³ 3,12 € / 10 mes.S p o l u : 187,29 € / 10 mes.
 - 2 ks automatu na bagety nasledovne:
 - a) elektrická energia – 2ks x 0,2908 €/kWh x 760,0 kWh. 368,35 € / 10 mes.S p o l u : 368,35 € / 10 mes.
 - Celkom : 555,64 € / 10 mes.**
2. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za obdobie od 01.09.2023 do 31. 12. 2023 a za obdobie od 1.1.2024 do 30.06.2024 podľa Prílohy č. 1..
Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca uhradí faktúry podľa bodu 2. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220v/50Hz istenou 10 A ističom.
2. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor (upratovanie okolia automatu, odvoz smetí).
3. Pri poškodení automatu na potraviny treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť obchodnému zástupcovi nájomcu na číslo telefónu: 0903379127 – p. Bíziková
4. Prenajímateľ zabezpečí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.
5. V prípade omeškania s úhradou faktúry má prenajímateľ právo voči nájomcovi uplatniť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania.
6. Nájomca zabezpečí dovoz a inštaláciu automatu na potraviny a jeho riadny servis.
7. Prevádzkovateľom potravinového automatu je firma Delikommat Slovensko spol. s r.o., Cementárska 15, Stupava.
Finančný výťažok z prevádzky patrí nájomcovi.
8. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu alebo prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ dohodou,
 - b/ výpoveďou,
 - c/ uplynutím dojednanej doby.
2. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli 2 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku.

V Banskej Bystrici, dňa 16.8.2023

V Stupave, dňa

.....
PaedDr. Milan Ponický
riaditeľ školy

.....
Ladislav Čupák - konateľ

.....
Ing. Václav Syrovátka - konateľ

FAKTURÁCIA

Fakturovať do	Obdobie		Suma v €	Účel
	Od	Do		
31. 12. 2023	01. 09. 2023	31. 12. 2023	780,00	Nájomné
31. 12. 2023	01. 09. 2023	31. 12. 2023	222,26	Náklady súvisiace s nájomom
30. 06. 2024	01. 01. 2024	30. 06. 2024	1 170,00	Nájomné
30. 06. 2024	01. 01. 2024	30. 06. 2024	333,38	Náklady súvisiace s nájomom

V Banskej Bystrici, dňa 16.8.2023

Mgr. Dana Peniaková – vedúca TEČ

