

## **K ú p n a z m l u v a**

uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

### **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obchodné meno: **RANČ u BOBIHO, s.r.o.**

Sídlo: **Hlavná 85, 935 33 Nový Tekov**

IČO: **34 115 226**

Štatutárny orgán: Andrej Kasáš – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: sro, vložka číslo 1016/N

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

### **I.**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. **Nový Tekov**, zapísanej na **LV č. 1706** evidovaného na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore – na Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR v celosti 1/1.

### **Pozemky:**

- pozemok KN-C parc. č. 4060/31, ostatná plocha o výmere 872 m<sup>2</sup>

### **II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

### **III.**

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 15/2019 Ing. Robert Gombár, evidenčné číslo: 910921, znalca

z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **6 325,00 €**.

**slovom: šesťtisícristodvadsaťpäť EUR.**

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ Levice, č. účtu: SK11 0200 0000 0000 0150 3152 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **IV.**

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

#### **V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

#### **VI.**

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

#### **VII.**

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

#### **VIII.**

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 9867/2019-250 zo dňa 25.11.2019.

#### **IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

#### **X.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 (**3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho**) rovnopisoch.

## **XI.**

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

## **XII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

## **XIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpené

Kupujúci :

RANČ u BOBIHO s.r.o.

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

.....  
Andrej Kasáš - konateľ