

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 0279/2023

Prenajímateľ:	Obec Kecerovský Lipovec
Sídlo:	Kecerovský Lipovec 56, 044 47 Kecerovce, okr. Košice – okolie
IČO:	00690287
DIČ:	2021261220
Číslo účtu:	IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312 1542
zastúpená starostom obce:	PhDr. Richard Bodnár

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	Pozemkové spoločenstvo URBÁR Kecerovský Lipovec
Sídlo:	Kecerovský Lipovec 32, 044 47 Kecerovský Lipovec
IČO:	31983472
Zastúpená predsedom:	Ing. Slavomír Ruščák

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je Kultúrna sála a kuchynka vrátane jej vybavenia, priestor chodby a toalety, priestor na napojenie plynovej fľaše Obecného úradu Kecerovský Lipovec (ďalej len „Určená nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Určenú nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Určenú nehnuteľnosť užívať výhradne na účel Výročnej členskej schôdze Pozemkového spoločenstva URBÁR Kecerovský Lipovec.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa 09.09.2023, čas od 11:00 hod. do 20:00 hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie Určenej nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **20,- EUR**. (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na číslo účtu uvedeného v informáciách o prenajímateľovi.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej **Zábezpeka**“).

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Určenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany svojim podpisom súhlasia o spôsobilom stave užívania Určenej nehnuteľnosti.
2. Nájomca je povinný nakladať s verejným majetkom obozretne a opatrne, nevynášať majetok mimo priestoru Určenej nehnuteľnosti.

3. Nájomca je povinný odovzdať Určenú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal.
4. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť v plnej výške hodnoty poškodeného majetku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Kecerovskom Lipovci, dňa 01.09.2023

V Kecerovskom Lipovci, dňa 01. 09. 2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Starosta obce

Predseda spoločnosti
