

# Zmluva

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov(d ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

Organizačná zložka:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať a

podpisovať vo veciach Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

#### **Umelecký súbor LÚČNICA**

Štúrova 6, 811 02 Bratislava

Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ

Dom umenia Piešťany

Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

00164828

2020829976

nie je platcom DPH

Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č. MK-1510/2000-1 z 20. 9. 2000 a rozhodnutia Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny č. MK-1804/2014-110/8742 zo dňa 19. 5. 2014

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

tel. +421 33 2458100 mail: dom-umenia@slovanet.sk

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako "zmluvné strany")

a

#### **Nájomca :**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

#### **AZTEK TRIPLE, s.r.o.**

Nitrianska 58/292, 956 05 Radošina

Ján Beňovič, konateľ

44327625

2022680957

SK2022680957

Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 23008/N

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

+421 911 452111

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1.1 Prenajímateľ je správcom Domu umenia Piešťany, nachádzajúcim sa na Nábreží I. Kraska 1 v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Dom umenia

Piešťany“). Dom umenia Piešťany so súpisným č. 4256 je postavený na parcele registra „C“ parc. č. 7928, zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2130 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, k.ú.: Piešťany.

- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábřeží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
  - a) **bufet, prípravňa, sklad**
  - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s účelom nájmu.**
- 1.3 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení a vstupného vestibulu.
- 1.4 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou účelu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.6 tejto zmluvy.
- 1.5 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.6 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom **zabezpečenia prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatí** (ďalej len „akcia“).

## Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú počas nasledovných podujatí:
  - 11.1.2020 – MET Wozzeck – opera**
  - 20.1., 21.1., 22.1., 27.1., a 29.1. 2020 RND – Malý veľký muž**
  - 24.1.2020 – Novoročný koncert Kollárovi**
  - 30.1.2020 – RND – Mužské oddelenie**
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia nebytových priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

## Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné v celkovej výške **320,00 Eur (slovom: Tristodvadsať Eur)**.
- 3.2 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domu umenia Piešťany platného od 1.9.2019.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti, v pokladni Domu umenia Piešťany v deň konania posledného podujatia v mesiaci**. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa posledného nájmu v mesiaci.
- 3.4 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **4.1 Práva a povinnosti nájomcu:**

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a predmet nájmu je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
- 4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

### **4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:**

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 6.5 Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 6.6 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch dňa 17.12.2019

za nájomcu:

za prenajímateľa:

---

**Ján Beňovič**  
konateľ

---

**PhDr. Edita Bjeloševičová**  
riaditeľka Domu umenia Piešťany