

Kúpna zmluva č. 5 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Jurajom Miškovom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: DANAJ Slovakia plus, spol. s r.o.
Dúbrava 317, 032 12 Liptovský Mikuláš
zastúpená: **Františkom Frličkom**
konateľom
IČO: 36 400 459
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 13064/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.) a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného na liste vlastníctva č. 140 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
7126/9	1251	zast. plochy a nádvoría

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť citovaná v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č.14/2010 Ing. Miroslava Neumanna, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 16 000 € (slovom: šesťtisíc Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou na **17 376,39 €** (slovom: sedemnásttisícristosedemdesiatšesť Eur a tridsaťdeväť centov) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1) Kúpnu cenu **17 376,39 €** (slovom: sedemnásttisícristosedemdesiatšesť Eur a tridsaťdeväť centov) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000065316/8180, variabilný symbol 2219, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

3) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade získania súhlasu k likvidácii železničnej vlečky vedúcej cez kupovaný pozemok, odstráni z pozemku stavbu vlečky na vlastné náklady.

Článok 5

1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Liptovský Mikuláš.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky: KN-C parcela č. výmera m² druh pozemku
7126/9 1251 zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: **DANAJ Slovakia plus, spol. s r.o.**
Dúbrava 317, 032 12 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 400 459

v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bola povinne zverejnená.

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

DANAJ Slovakia plus, spol. s r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
František Frlička
konateľ