

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2020

Prenajíateľ: **Obec Vlčany**
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Saphala s.r.o.**
Zast.: Leander Izsák - konateľ
Miesto podnikania: Nová 137/1, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 51736306
DIČ: 2120777120
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 45753/N
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK25 0900 0000 0051 4590 9402

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2020 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti so súp. č. 1417 (Butikové centrum) postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 671/2 a č. 671/3, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre kat. územie Vlčany a je evidovaná na LV č. 2236.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Článok IV. Doba nájmu, bod 1. Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2020 do 31.08.2023. Táto doba sa predlžuje do 31.08.2026.“

Článok II.

1. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejať. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vlčany:
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce

Saphala s.r.o.
Zast.: Leander Izsák, konateľ