

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2023

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
o dodávke stavebnej činnosti

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Ulič</b> <b>Ulič 89</b> <b>067 67 Ulič</b>
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Ján Holinka, starosta obce</b>
<b>IČO:</b>	<b>00323691</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>2020794743</b>
<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>KG-STAV GROUP s.r.o.</b> <b>Perečínska 2849/41</b> <b>069 01 Snina</b>
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Ing. Pavel Korol</b>
<b>Zapísaný:</b>	<b>Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd: Sro,</b> <b>vložka č. 32644/P</b>
<b>IČO:</b>	<b>50 180 746</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2120231245</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>ČSOB a.s, pobočka Snina</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>4023151950/7500</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK71 7500 0000 0040 2315 1950</b>

### II.

#### Východiskové údaje

Východiskové údaje:

<b>Názov stavby:</b>	<b>Ulič – rozšírenie kanalizácie IV. časť</b>
<b>Miesto stavby:</b>	<b>Obec Ulič</b>
<b>Investor:</b>	<b>Obec Ulič</b>
<b>Doba výstavby:</b>	<b>12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska</b>

### III.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom diela je „Ulič – rozšírenie kanalizácie IV. časť“
2. Podrobný rozpis vykonaných prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto príloha je jej trvalou prílohou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať bez závad, za odstránenie prípadných závad zodpovedá zhotoviteľ.

### IV.

#### Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná stavebné práce (zhotoví dielo) v obci Ulič.

## V.

### Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ nemešká s realizovaním zhotovenia diela, ak z objektívnych príčin nemohol vykonávať stavebné práce, alebo keď nemohol plniť svoju povinnosť následkom preukázateľných okolností na strane objednávateľa, pričom o tento čas sa doba plnenia predlžuje.
3. Za objektívne príčiny nedodržania stanoveného termínu realizácie diela, sa považuje dlhodobo nepriaznivé počasie neumožňujúce vykonávať stanovené práce. Podobne sa posudzuje aj nedodržanie termínu pre odstránenie zistených väd.

## VI.

### Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou na základe rozpočtu stavby na čiastku:

Celková cena bez DPH: 136 985,80 €

DPH 20 %: 27 397,16 €

Celková cena s DPH: 164 382,96 €

Cena diela je pevná, pričom sa môže meniť len za okolností uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy. Rozpočet stavby je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. V prípade, že dôjde v priebehu vykonania diela k zmene projektu, použitých materiálov, výrobkov alebo k výraznému zvýšeniu ich cien, bude cena diela upravená podľa cien platných v dobe realizácie diela číslowanými dodatkami k tejto zmluve. Za výrazné zvýšenie cien sa pre potreby tejto zmluvy považuje zvýšenie cien o viac ako 5 %.
3. Ak zhotoviteľ v priebehu realizácie diela zistí nutnosť vykonávania prác navyše oproti projektu, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa. Až po odsúhlasení týchto prác navyše objednávateľom a po dohode o výške úhrady za tieto práce, budú tieto práce realizované a následne zapísané v stavebnom denníku. Ich realizácia bude odsúhlasená stavebným dozorom objednávateľa, prípadne objednávateľom. Toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa vykonanie prác navyše oproti rozpočtu stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Cena diela bude znížená v prípade, ak objednávateľ po dohode so zhotoviteľom zabezpečí vykonanie niektorých prác svojpomocne, alebo ak zabezpečí na vlastné náklady niektorý materiál, alebo výrobky, alebo ak dodávku materiálu bude financovať osobne.

## VII.

### Spôsob platby

1. Faktúra bude vystavená až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu vykonaných prác, množstva dodaného materiálu, množstva prác vykonaných navyše, alebo doby meškania nad rámec termínu stanoveného pre odstránenie závad.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť vystavené faktúry do 10 kalendárnych dní od ich obdržania.

## VIII.

### Spôsob vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, pričom má právo dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom.
2. V prípade prevzatia vecí na zhotovenie diela od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu prevzatých vecí.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu materiálu dostupného v čase realizácie diela, avšak po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.

5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak pri odovzdávaní budú zistené vady vykonania diela, tak sa za splnenie povinnosti zo strany zhotoviteľa považuje až odstránenie týchto závad.

#### **IX.**

##### **Priebežné plnenie záväzku zhotoviteľa a odovzdanie diela**

1. Po zhotovení realizácie diela zhotoviteľ bezodkladne vyzve objednávateľa k prevzatíu vykonaných prác na základe čoho prebehne odovzdávacie a preberacie konanie o čom sa spracuje zápis. Ak pri tomto konaní budú zistené závady, súčasťou zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie týchto väd, ktorý nesmie byť dlhší ako 10 kalendárnych dní.
2. Po zhotovení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne do 3 dní k prevzatíu celého diela.
3. Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela predloží atesty od použitých materiálov.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Súčasťou tohto zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie zistených väd diela.
5. V prípade zistenia väd diela pri odovzdávaní celého diela sa dielo považuje za prevzaté až po odstránení týchto závad o čom sa vykoná zápis.

#### **X.**

##### **Záruka za akosť**

1. Záručná doba na vykonané diela sa stanovuje na dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedná za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania, ako aj po čase odovzdania podľa § 645 – 651 Občianskeho zákonníka.
3. Vady reklamované objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie, prípadne v inej lehote dohodnutej v reklamačnom konaní a to na vlastné náklady.

#### **XI.**

##### **Zmluvné pokutové a cieľové odmeny**

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela, alebo ak nedodrží termín stanovený na odstránenie zistených väd, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny príslušnej etapy realizácie diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta bude realizovaná ponížením úhrady faktúry za pokutovanú etapu diela. Obdobne sa bude postupovať aj pri nedodržaní termínu na odstránenie väd diela.
3. Ak objednávateľ nezaplatí v stanovenom čase splatnosti faktúru, ktorú nevrátil zhotoviteľovi na prepracovanie, potom je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi cieľovú odmenu vo výške 1% z dohodnutej ceny za celé dielo, ak zhotoviteľ dodrží stanovený termín vykonávania diela, pričom dielo vykoná bez závad. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v stanovenom termíne, so závadami menšieho rozsahu a tieto odstráni v stanovenom termíne, potom mu objednávateľ vyplatí cieľovú odmenu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela.

#### **XII.**

##### **Zmena a zrušenie zmluvy**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek počas plnenia diela, ak zistí závažné porušenie plnenia ustanovení tejto zmluvy, hlavne o v oblasti nedodržania kvality prác, nedodržania technologických procesov, alebo v prípade neodôvodneného a značného prekročenia stanoveného termínu pre vykonanie diela, pričom nie je povinný uhradiť náklady, ktoré medzičasom vznikli zhotoviteľovi.

### XIII.

#### Kontrola, Audit

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a v zmysle súvisiacej Zmluvy o NFP.
2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby / Joint Technical Secretariat,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
  - e) Splnomocnená zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúce ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/auditov/overovania a zdržať sa konaní, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov/overovania na mieste realizácie predmetu tejto zmluvy.

### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Snine, dňa .....

V Uličí, dňa .....

.....  
Za zhotoviteľa  
Ing. Pavel Korol, konateľ

.....  
Za objednávateľa  
Ján Holinka, starosta