

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme stĺpov verejného osvetlenia č. INE_031/2023

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

MESTO HURBANOVO

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

a

nájomcom:

ARDSYSTÉM, s.r.o.

Zastúpená: Mgr. Branislav Delinčák - konateľ

So sídlom: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 397 563

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12782/L

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Hurbanovo.

Čl. 2

Prenajímateľ prenajíma za odplatu nájomcovi 5 ks stĺpov verejného osvetlenia v Hurbanove za účelom osadenia navigačných tabúl s rozmermi 1200 mm x 800 mm pre klienta COOP JEDNOTA v nasledovných lokalitách:

- Novozámocká ulica, cesta I. triedy č. 64 – smer od Nových Zámkov
- Novozámocká ulica, cesta I. triedy č. 64 – smer od Komárna
- Novozámocká ulica, cesta I. triedy č. 64 – smer od Komárna
- Komárňanská ulica, cesta I. triedy č. 64 – smer od Komárna
- Komárňanská ulica, cesta I. triedy č. 64 – smer od Komárna

Predmet nájmu sa prenajíma v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – príloha č. 9 a v súlade s § 9a, ods. 9, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. 3

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou z ktorejkoľvek strany z dôvodov porušenia zmluvných podmienok zo strany druhej, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

- smrťou nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. 4

Ročné nájomné za prenájom predmetu nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, príloha č. 9, vo výške 100,00 €/m²/rok, t. j. pri rozmeroch informačných tabúl 1200 x 800 mm (5 kusov) je cena nájmu celkom 500,00 € ročne, slovom päťsto eur ročne, ktoré je splatné v jednej sume, raz ročne vopred, a to vždy do 31. 1. toho ktorého kalendárneho roka bez predchádzajúcej fakturácie.

Nájomné za obdobie od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 vo výške 166,64 € je splatné najneskôr do 30. 9. 2023.

Čl. 5

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi udržiavať osadené informačné tabule v bezpečnom stave po celú dobu trvania nájmu.

Súhlas s umiestnením navigačných tabúl vydal Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne dňa 13. 7. 2023. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky uvedené v tomto súhlasnom rozhodnutí.

Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomnú cenu prenajímateľovi.

Nájomca je povinný starať sa o bezpečné osadenie informačných tabúl po celú dobu trvania nájmu tak, aby bolo zamedzené vyskytnutie prípadných úrazov.

Nájomca je povinný dbať po celú dobu trvania nájmu na to, aby osadené informačné tabule neprekážali cestnej premávke.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonávať pravidelnú údržbu predmetu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

Čl. 6

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto nájomnú zmluvu uzatvorili na základe vlastnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdržia obe zmluvné strany po dve vyhotovenia.

Zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 22. 8. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta

ARDSYSTÉM, s.r.o.
Mgr. Branislav Delinčák - konateľ