

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 26. 8. 2020 medzi:

1. **Obec Hnilčík v zastúpení starostom obce Ľubomírom Kačírom, IČO 00329134, ako predávajúci**

a

2. **Věra Sedláková rod. Kupčeková, narodená 13. 8. 1948, rodné číslo xxxxxx/xxx, bytom Hnilčík – Ráztoky 22, 053 32 Hnilčík, SR, vdova ako kupujúca**

za týchto podmienok:

I.

Zmluvné strany pri uzavieraní zmluvy sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že túto neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v celosti (1/1) a to:

- parc. č. C KN 1301 vo výmere 100 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1055
- parc. č. C KN 1303 vo výmere 201 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1
- parc. č. C KN 1304 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1

III.

Predávajúci týmto predáva pozemkové nehnuteľnosti a to:

- parc. č. C KN 1301 vo výmere 100 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1055
- parc. č. C KN 1303 vo výmere 201 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1
- parc. č. C KN 1304 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1,

ktorú kupujúca **Věra Sedláková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za dohodnutú cenu =722,- eur, slovom sedemstodvadsaťdva eur, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku číslo 23-7/8-2020 zo dňa 7. 8. 2020. Kúpnu cenu kupujúca zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej pozemkovej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, obmedzenia ani vecné bremená.

Kupujúca prehlasuje, že je mu veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti

V.

Kupujúca **Věra Sedláková** prehlasuje, že pozemkové nehnuteľnosti

- parc. č. C KN 1301 vo výmere 100 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1055
- parc. č. C KN 1303 vo výmere 201 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1
- parc. č. C KN 1304 vo výmere 60 m² ako zastavaná plocha a nádvoria v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1

kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za dohodnutú cenu tak, ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy.

VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia poplatky, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že si obsah zmluvy prečítali, nemajú voči nemu výhrady, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:
„signed“ v.r.

Kupujúca:
„signed“ v.r.