

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo 1/2014
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Názov: Mestská poliklinika
Sídlo: SNP 2, 942 18 Šurany
Zastúpený: MUDr. Dušan Foltín, riaditeľ
IČO: 35606347
DIČ: 2021038910
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN SK130200 0000 0000 2073 3172

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca

Obchodné meno: Adriana Kalincová
Bydlisko: MDŽ 1833/2, 942 01 Šurany
IČO: 47752793
DIČ: 1046101485
Č. živ. registra: 440-32916
Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“/.

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej výmere 8,65 m², ktoré má v správe v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v budove Mestskej polikliniky s. č. 144, na C- KN parcele č. 2239 v katastrálnom území Šurany. Nachádzajú sa na medzipodlaží v budove Mestskej polikliniky, Ul. SNP 2, Šurany.
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na 1. poschodí budovy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: prevádzkovanie bufetu.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. 3 Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Výška úhrady za prenajaté nebytové priestory vrátane úhrady za energiu /el. energia, plyn, voda/ je stanovená dohodou zmluvných strán na 105,- EUR mesačne /slovom: jedenstopäť EUR/.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci príslušný mesiac na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. V prípade omeškania nájomcu s plnením povinností uhradiť nájomné v lehote splatnosti môže prenajímateľ od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného formou písomného oznámenia.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné a iné úpravy spojené s predmetom nájmu vykoná nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov, ktoré vynaložil na uvedené úpravy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi na svoje náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje mať otváracie hodiny v pracovných dňoch minimálne v čase od 7.00 do 14.00 hod.

Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom končí dohodou zmluvných strán alebo písomným vypovedaním tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže každá zo zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty a to písomne s uvedením dôvodu.

4. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom úpravám, ktoré vykonal s jeho súhlasom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr v deň skončenia nájmu.

Čl. 6
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť 1. júna 2014.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šuranoch, dňa 26. mája 2014