

**DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSC., rektor UK  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

**2. Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta**

Sídlo: Račianska 59, 813 34 Bratislava  
Zastúpená: prof. PaedDr. Katarína Žilková PhD., dekanka  
IČO: 00 397 865  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0008 3813

**ako správca**

**Na strane nájomcu:**

**Super Box s. r. o.**

Sídlo: Kálov 356, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Ing. Eva Šmehylová, konateľka  
Peter Hellesch, konateľ  
Osoba oprávnená uzavrieť dohodu o skončení zmluvy na základe  
pnej moci zo dňa 1.6.2023: Patrik Mihálik  
IČO: 54 323 541  
DIČ: 2121634031  
IČ DPH: SK2121634031  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0045 5329 2857  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro,  
vložka číslo 78808/L  
Kontaktná osoba: Patrik Mihálik,

Číslo elektronickej schránky: E0007306244

**ako nájomca**

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2023/1315/IV/PDF/UT zo dňa 6.6.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v zmysle ustanovenia článku 10. ods. 2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to **ku dňu 31.08.2023.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ku dňu skončenia nájmu budú mať splnené všetky povinnosti a vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku 10. ods. 13) Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.07.2023 do 18:00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
4. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením článku 9. ods. 2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov, pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého náležitosti budú:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane písania závad;
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením dohody v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

prof. PaedDr. Katarína Žilková PhD.  
dekanka Pedagogickej fakulty UK

V Bratislave dňa \_\_

Nájomca

\_\_\_\_\_  
Patrik Mihálik  
na základe plnej moci zo dňa 1.6.2023