

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020

I.

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská poliklinika**

SNP 2, 942 18 Šurany

Zastúpená : Ing. Miroslava Križanová, riaditeľka

IČO : 35 606 347

DIČ: 2021038910

Bankové spojenie : SK13 0200 0000 0000 2073 3172

Nájomca : **Black Hellboy, s.r.o**

SNP 14/A , 942 01 Šurany

Zastúpená: Lukáš Tököly – konateľ

IČO : 50859722

DIČ : 2120506542

II.

## Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má od mesta Šurany v správe budovu mestskej polikliniky so súpisným číslom 141 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šurany, stojacej na parcele reg. „C“ č. 2239, zapísanej na LV č. 1 (ďalej len ako „budova MP“) a je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet prenechať do nájmu priestory budovy MP, ktoré nevyužíva pre potreby vlastného zabezpečovania zdravotnej starostlivosti.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi **do dočasného užívania garáž č. 1.**

III.

## Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 11.11.2020 na **dobu neurčitú.**

2. Nájomná zmluva zaniká výpoveďou ktorejkoľvek zo strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po zaslaní výpovede.

IV.

## Cena nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **35,- €/mesiac** (slovom tridsaťpäť eur).
2. Nájomné uhradí nájomca do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.
3. Nájomné za prvý začatý mesiac je vo výške 22,17 €.

#### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory uvedené v článku I, bod 2. v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania s prívodom elektriny. V takomto stave sa nájomca zaväzuje tieto priestory užívať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať garáž do prenájmu inému nájomcovi, prípadne použiť ju na iné účely.
3. Nájomca je povinný starať sa o priestory tak, aby nevznikli prípadné škody a zaväzuje sa, že po skončení nájmu odovzdá garáž v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca sprístupní garáž prenajímateľovi za účelom prehliadky stavu a prípadnej údržby po predchádzajúcej ústnej dohode termínu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať režim uzamykania dvora a brány.
6. Prenajímateľ prevzal 1 ks kľúča od garáže č. 1 (1ks kľúč zostáva na recepcii Mestskej polikliniky).

#### VI.

#### Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden originál.

V Šuranoch, 11.11.2020

