

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1
uzavretý v zmysle ust. § 663 a nasl. **občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi dňa :

1/ **Obec Dubník**, sídlo 941 35 Dubník čis.244, IČO: 00 308 889 zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

2/ **OLI ihriská s.r.o.** so sídlom 941 34 Jasová č., 230, zastúpená konateľom Bc. Oliverom Turzom IČO 47 241 888 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro vl.č. 38765/N

ako **n á j o m c a**

I.

a) Účastníci uzavreli nájomnú zmluvu v znení dodatku č. 1 na nájom nehnuteľností vedených katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce Dubník na liste vlastníctva číslo 1431 ako parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. čís. 970/17 , parc. čís. 971/2, parc. čís. 986, parc. čís. 1103/2, parc. čís. 1103/12, parc. čís. 1104, parc. čís. 1107/15, v prenajatej výmere 12, 27 98 ha.

b) Obci Dubník doterajší užívateľ SR- Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica IČO 36 038 351 Odštepny závod Levice, so sídlom Koháryho2, Levice, odovzdali do obhospodarovania výmeru 14, 62 10 ha, CKN parc. čís. 471, 1103, 1104, 1107/2. Tieto tvoria nehnuteľnosti registra EKN na LV číslo 1372, 1438, 1297, 882, 966, 1012, 394, 1569, 1570.

Túto výmeru tvoria ucelené dielce – JPRL číslo 296, 292/10, 292820, 293, IP52, IP55.

II.

Účastníci sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy a to:

a) *ust. č. IV. ods. 1 na nové znenie:*

Dohodnutá výška nájomného na dobu nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2063 je jednorazová čiastka 13 870,00 €. Nájomné bude zaplatené v naturálnom plnení vo forme vyhotovenia drevených stolov, lavičiek, altánkov, detského ihriska.

b) *zmena ust. čl. V. na nové znenie:*

Doba nájmu:

V.

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** - do dátumu platnosti programu starostlivosti o les) ďalej len PSL) – 31.12.2063.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajaté pozemky upratané, zbavené všetkých zbytkov drevnej hmoty a v prípade uloženia povinnosti náhradnej výsadby, vrátane vysadených drevín. vlastníckmi.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sú nezmenené.

Dodatok č. 2 bol schválený na rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Dubník dňa 15.06.2023 uznesením číslo 117/2023.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení podpísaného Dodatku k nájomnej zmluve Obcou Dubník.

V Dubníku dňa: 31.08.2023

.....
Za prenajímateľa: Ing. Jozef Ostrodický

.....
za nájomcu: Bc. Oliver Turza- konateľ