

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 4/2016/P (ďalej len **Dodatok č. 1**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Detva**
Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **TOPPRES D. A., spol. s r.o.**
Konajúci: Ing. Boris Mrekaj, PhD., konateľ
Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 621 902
DIČ: 2020455800
IČ DPH: SK2020455800
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 2431/S
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula
Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany dňa 05.05.2016 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 4/2016/P (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom častí troch pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, a to častí pozemkov:
 - C KN parcelné číslo 3961/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35,50 m²,
 - C KN parcelné číslo 5673, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m²,
 - C KN parcelné číslo 5374, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².
2. Týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Zároveň sa v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran**, mení meno konateľa v zmluvnej strane nájomcu z Mgr. František Mráz na **Ing. Boris Mrekaj, PhD.** a mení sídlo v zmluvnej strane nájomcu z Jána Bottu 3, 974 01 Banská Bystrica na **Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica**.

Článok I
Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy v znení Dodatku č. 1:

V **Čl. III Cena nájmu** sa mení ods. 1 nasledovne:

1. *Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 220/19 dňa 16.12.2019 a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva*

v Detve č. 394/2021 dňa 17.06.2021 a v znení Dodatku č. 2 k Zásadám, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 118/5/2023 dňa 27.04.2023 v sume **10,00 €/m²/rok**, čo pri výmere 55,50 m² predstavuje sumu **555,00 €/ročne**. Nájomné bude fakturované **ročne**.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku.
4. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Ing. Boris Mrekaj, PhD.
konateľ