

DODATOK č.1 ku
Kúpno-predajnej zmluve č.11/2023
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 24.7.2023 (ďalej len Dodatok č.1)

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi
zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, s.s., pobočka - Lučenec
č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci 1: 1. Mgr. Agneša Szlamová, rod. Danciová, nar....., r.č..... a Ing. Zoltán Szlama, rod. Szlama, nar....., r.č....., trvale bytom 940 02 Nové Zámky, Zelená Alej 10441/9, občania SR
/ďalej len "kupujúci 1"/

Kupujúci 2: 2. Jana Mrázová, rod. Kováčová, nar....., r.č.....a Marek Mráz, rod. Mráz, nar....., r.č....., trvale bytom 941 01 Bánov, Sládkovičova 1280/4, občania SR
/ďalej len "kupujúci 2"/

V dôsledku nedostatkov Kúpno-predajnej zmluvy č.11/2023 sa týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany dohodli na úprave Predmetu zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

I.
Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom v pomere 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na LV č.1825 vedeným Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, okres Poltár, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:
- parcela registra "C" číslo 7774/196 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/201 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/195 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/200 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/198 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m²,
parcela registra "C" číslo 7774/197 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/202 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - parcela registra "C" číslo 7774/199 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²

2. **Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:**
 - parcela registra "C" číslo 7774/196 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/201 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/195 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 42 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/200 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²

3. **Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:**
 - parcela registra "C" číslo 7774/198 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/197 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²
 - parcela registra "C" číslo 7774/202 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²

4. **Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku na nasledovnej nehnuteľnosti:**
 - parcela registra "C" číslo 7774/199 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²

5. **Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku na nasledovnej nehnuteľnosti:**
 - parcela registra "C" číslo 7774/199 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²

6. Predávajúci dňa 15. júna 2023 uznesením č. 3/2023 v bode B/5 schválil predaj nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich 1 a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich 2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 nie sú osobami v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

II.

Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č. 3/2023 v bode B/5 zo dňa 15. júna 2023 vo výške 10,00€/ m² Kúpna cena pre kupujúcich je nasledovná:

Kupujúci 1: (36 m² t.j. (27 m² + 9 m²)) + (52,5 m² (42 m² + 8 m² + 2,5 m²)) x 10,00€ = **885,00€** (Osemstoosemdesiatpäť Eur).

Kupujúci 2: (18 m² t.j. (11 m² + 7 m²)) + (21,5 m² (11 m² + 8 m² + 2,5 m²)) x 10,00€ = **395,00€** (slovom: Tristodeväťdesiatpäť Eur).

III.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné znenie Kúpno-predajnej zmluvy č. 11/2023 zo dňa 24.07.2023 zostávajú nezmenené a týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č.1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej vôle tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden kupujúci 1, jeden kupujúci 2 a jeden predávajúci.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Kupujúci 1 a kupujúci 2 súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa: 25.08.2023

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci 1:

.....
Mgr. Agneša Szlamová
rod. Danciová

.....
Ing Zoltán Szlama
rod. Szlama

Kupujúci 2:

.....
Jana Mrázová
rod. Kováčová

.....
Marek Mráz
rod. Mráz