

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

uzavretá v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Základná škola L. Pongrácza s VJM – Pongrácz Lajos Alapiskola  
Mládežnícka 24, 936 01 Šahy  
IČO: 37864254  
DIČ: 2021642854  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Szedlár Peter – Školské bufety  
Vajanského 12, 936 01 Šahy  
IČO: 37423321  
DIČ: 1043838499  
(ďalej ako „Nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí školskej budovy Základnej školy Lajosa Pongrácza – Pongrácz Lajos Alapiskola. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 9,75 m<sup>2</sup>
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na predaj potravinárskych, školských a hygienických výrobkov žiakom a zamestnancom školy.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu počas školského roka v rozsahu **od 7.30 do 11.45 hod. od pondelka do piatka a nebude slúžiť pre verejnosť „z ulice“.**
4. Využívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy na iný než dohodnutý účel je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajímateľom.
5. Nájomca má povinnosť užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel .

### II. Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomný vzťah začína plynúť od 1.9.2023 do 31.12.2023.
3. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy končí:
  - zánikom Predmetu nájmu
  - zánikom/smrt'ou Nájomcu
  - výpoveďou
  - dohodou
  - odstúpením od Zmluvy
4. Dohoda o skončení tejto Zmluvy musí byť uzavretá písomne



5. Obe zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### III. Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **350,- € (slovom tristopät'desiat euro) na kalendárny rok.**
2. Výška nájomného zahŕňa aj **náklady spojené s nájomom**, ako: náklady za spotrebovanú elektrinu, náklady na dodávku tepla, náklady na dodávku vody, stočné, zrážkovú vodu a poplatky za odvoz komunálneho odpadu.
3. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom

### IV. Ostatné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
2. Prenajaté priestory si nájomca osobne prevzal a ich stav je mu známy a zaväzuje sa udržiavať ich v dobrom stave, pričom všetky stavebné úpravy si musí dať odsúhlasiť prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu včas upozorniť Prenajímateľa na zistené havarijné stavy, poruchy, iné závady a nedostatky Predmetu nájmu a je povinný vykonať potrebné opatrenia na odvrátenie hroziacej škody.
4. Nájomcovi sa zakazuje držať a predávať v priestoroch bufetu tovar obsahujúci zdravie škodlivé látky.
5. Kvalitu tovaru si vyhradzuje prenajímateľ kontrolovať náhodnými prehliadkami.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy vyplývajúce z nájmu, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú prostredníctvom svojich zástupcov vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednej obdrží Nájomca a Prenajímateľ

Šahy, 25.8.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Zsolt Bóna – riaditeľ

Nájomca:

Peter Szedlá