

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

zml.156/2023

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Ing.Margaréta Ivanová PhD.

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Meno: Poľnohospodárske družstvo Senica

sídlo: Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica

IČO: 00203670

DIČ: 2020376006

tel. 034 6987049, 0908479543

Zodp. Ing. Ľubica Bíliková

ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica, kinosál
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu je zasadanie dožinkovej schôdze PD Senica. .

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 18.8..2023 v čase od 10.00 h do 15.00 h.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **200,-€** (slovom dvesto eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.6.2016.
2. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného v hotovosti do troch dní po užití predmetu nájmu.
5. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- ozvučenie, 2x mikrofón, stoly + kuchyňa technické zabezpečenie+ stoly na prezentáciu vo foyer
- odovzdanie vyčistených priestorov
- prístup k elektrickým pripojeniam,
- poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:

- organizačnú a poriadkovú službu
- po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave (uprataný, vyčistený)
- v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
 - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Spoločenského domu kultúry
 - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
 - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - d) dodržiavať požiarne predpisy

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 18.8.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Anna Škodová

Dátum a podpis : 18.8.2023.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : 18.8.2023.....