

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 00043/2023/SOŠPLM

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: SOŠ polytechnická

Sídlo: Demänovská cesta 669, 031 01, Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Ing. Renáta Beniková

IČO: 00491942

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum rozvoja turizmu PSK

Sídlo: Dolný Smokovec 6, 059 81, Dolný Smokovec

Zastúpený: JUDr. Milan Hagovský, riaditeľ

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo spolu ako zmluvné strany)

Článok I

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: objekt so súpisným číslom 281, s názvom „Prevádzková budova“ nachádzajúci sa v obci Demänová ležiacej na parcele registra C KN č. 246/3 o výmere 366 m² zapísaný na LV č. 396, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Objekt podľa bodu 1 tohto článku má 3 nadzemné podlažia – prízemie, prvé poschodie a druhé poschodie. Predmetom zmluvy sú miestnosti objektu prízemia na poskytnutie služby skladovania.

(ďalej len ako „skladové priestory“)

Článok II

Účel a využitie predmetu výpožička

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy do výpožičky.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti na účely: skladové

3. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky od **1.9.2023 do 31.8.2024**

Článok IV

Úhrada režijných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy je bezodplatné.
2. S užívaním vypožičaných priestorov je spojené využívanie služieb poskytnutých zo strany požičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať režijné náklady za služby spojené s užívaním predmetu bezodplatnej výpožičky podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby uhrádzať požičiavateľovi režijné náklady vo výške 6 € / kalendárny deň. (napríklad – mesiac september 30 dní x 6 € = 180 €)
4. Výška režijných nákladov bude realizovaná mesačne na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného požičiavateľom s lehotou splatnosti 14 dní od jeho doručenia vypožičiavateľovi.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nesmie predmet výpožičky ďalej prenajímať, resp. požičiavať ďalším osobám.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenia), ktoré vznikli na predmete výpožičky v dobe od jeho prevzatia od požičiavateľa až do času jeho vrátenia (odovzdania) požičiavateľovi. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu výpožičky, vypožičiavateľ je povinný nahradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.

7. Všetky úkony spojené s užívaním stavby sa subjekt zaväzuje vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všetky penále, sankcie, prípadné pokuty znáša v celom rozsahu, ako aj náklady.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.

2. Výpožičku podľa tejto zmluvy možno skončiť nasledovnými spôsobmi:

- a) uplynutím dojednanej doby,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou

2.1 Požičiatateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä, ak vypožičiatateľ:

- a) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
- b) prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
- c) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

2.2 Požičiatateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že vypožičiatateľ a na porušenie / nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiatateľovi.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom uplynutím výpovednej lehoty zmluva zanikne.

4. Dňom ukončenia zmluvy o výpožičke je vypožičiatateľ povinný bezodkladne vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Čl. 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle požičiatel'a.

4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre požičiatel'a a jedno vyhotovenie pre vypožičiatel'a.

6. Osoby ktoré podpisujú túto zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

7. Požičiatel' si vyhradzuje vstup do budovy po dohode s vypožičiatel'om na kontrolu budovy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.08.2023

.....

za požičiatel'a

Ing. Renáta Beniková, v. r.

riaditeľka školy

.....

za vypožičiatel'a

JUDr. Milan Hagovský, v. r.

konateľ