

ZMLUVA č. 4/2023 o prenájme priestorov kultúrneho domu

Obecný úrad Hladovka	
Dátum:	30.08.2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 1338/2023
Prílohy:	Vybavuje: JW.

Prenajímateľ: Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00314480
Zastúpená: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Nájomca: Veronika Masláková
IČO:
Zastúpený:
Kontakt:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hladovke, ktorá je vo vlastníctve obce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 516, parcela KN-C č. 308/5, súpisné číslo 238 v k. ú. Hladovka, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: svadba
3. Trvanie akcie: 02.09.2023

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 30.08.2023 do 04.09.2023

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu 250,00 Eur + spotrebované energie**

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru *Zápis o odovzdaní a prevzatí inventáru* (príloha č. 1)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.


Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov a to:


f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Hladovka, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

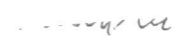
čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 04.09.2023.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Hladovke, dňa 30.08.2023


.....
prenajímateľ




.....
nájomca