

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

1) Objednávateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Sklárska 593/41,42,43,44,45,46,47,48,49, 987 01 Poltár v zastúpení na základe zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:

Obchodné meno: Mestský bytový podnik BYTHERM s.r.o.
Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár
IČO: 31601685
DIČ: 2020465150
IČ DPH: SK2020465150
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Matúška - konateľ
Osoby oprávnené jednat' vo veciach realizačných a technických: Mgr. Milan Kovalčík, Miroslav Repka

a

2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Dušan Hlinka - DH
Sídlo spoločnosti: Ku Strelnici 615/4, 976 11 Selce
Korešpondenčná adresa: Ku Strelnici 615/4, 976 11 Selce
Spoločnosť zapísaná v živnostenskom registri: 601-6426, Okresný úrad Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Dušan Hlinka
IČO: 14421232
DIČ: 1020547121
IČDPH: SK1020547121
Telefón: +421 904 641 626
Mail: dhstav1@gmail.com

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa budú ďalej v texte Zmluvy označovať jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“, príp. "účastníci zmluvy")

II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu nasledovnej zmluvy o dielo. Ak z obsahu textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné majú nasledovné pojmy tento význam:
„Objednávateľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne vykonané dielo.

„Zhotoviteľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá bude organizačne a administratívne zabezpečovať a koordinovať vykonanie diela vrátane stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela, odstraňovaním väd a nedorobkov v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

„Subdodávateľ“ fyzická alebo právnická osoba, ktorá bude za podmienok stanovených v osobitných zmluvách o dielo uzavretých so Zhotoviteľom vykonávať jednotlivé práce súvisiace so zhotovením diela.

„Stavenisko“ priestor, na ktorom Zhotoviteľ vykoná, resp. zabezpečí vykonávanie stavebných a iných prác súvisiacich so zhotovením diela.

III. Predmet

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť stavbu: Rekonštrukcia objektu Sklárska 593/41,42,43,44,45,46,47,48,49, 987 01 Poltár
Názov stavby: Obnova bytového domu kompletná rekonštrukcia podľa prílohy
- 2) **Objekt:** Bytový dom Sklárska 593/41,42,43,44,45,46,47,48,49, 987 01 Poltár
- 3) V súlade s touto Zmluvou a jej prílohami Zhotoviteľ zhotoví dielo „Obnova bytového domu Sklárska 593/41,42,43,44,45,46,47,48,49, 987 01 Poltár“ v rozsahu:
 - 3.1) Realizácia dodávok a prác podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, Popisu ocenených prác a dodávok. Výkaz, výmer – Príloha č.1 tejto zmluvy
 - 3.2) Výluky z dodávky
Predmetom zmluvy nie je povinnosť zhotoviteľa hradiť objednávateľovi náklady na el. energiu, vodu a kanalizáciu.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s Výkaz Výmer na Rekonštrukciu, zateplenie a ďalšie stavebné práce na bytovom dome Sklárska 593/41,42,43,44,45,46,47,48,49, 987 01 Poltár špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5) Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na Objednávateľa dňom zaplattenia ceny zrealizovaných prác.
- 6) V rozsahu realizácie diela podľa tejto zmluvy je okrem iného:
 - kompletne stavebné a montážne práce
 - kompletne technologické dodávky a montáže
 - všetky výrobky potrebné k vyhotoveniu diela a uvedené v dokumentácii
 - vykonanie predpísaných alebo dohodnutých skúšok a skúšobnej prevádzky
 - odovzdanie všetkých atestov, revíziých správ a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem
 - vedenie stavebného denníka
 - odovzdanie záručných listov
 - odovzdanie diela
 - zabezpečenie záruky na dielo.
- 7) Objednávateľ má právo v priebehu realizácie kedykoľvek rozšíriť alebo zmeniť rozsah diela. Pokiaľ zmeny, resp. rozšírenie rozsahu diela má vplyv na termín dokončenia stavebných prác je povinný Objednávateľ predložiť Objednávateľovi písomný dodatok k tejto zmluve o dielo. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

IV. Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
Zahájenie prác: Dňom prevzatia staveniska
Dokončenie prác: 360 dní od prevzatia staveniska
Odovzdanie diela: najneskôr do 14 dní, odo dňa dokončenia prác
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu alebo ohlásenia. O začatí uskutočnenia diela (reálne vykonávanie prác) bude urobený zápis v stavebnom denníku a bude uzatvorený preberací a odovzdávací protokol. Začať reálne vykonávať práce sa zhotoviteľ zaväzuje dňom prevzatia staveniska najneskôr do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko: V závislosti od právoplatnosti stavebného povolenia alebo ohlásenia, najskôr však po právoplatnom podpísaní Zmluvy o dielo.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s uskutočnením diela dňom prevzatia staveniska.
- 5) Lehoty realizácie sa predlžujú, v prípade že je v stavebnom denníku vykonaný zápis potvrdený stavebným dozorm stavby alebo osoby oprávnené konať vo veciach realizačných a technických zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to podobu trvania tohto porušenia
- 5.1)

- 5.2) dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, táto sa predlžuje o dobu primeranú k týmto skutočnostiam
- 5.3) jednotliví dodávatelia Objednávateľa, ktorých činnosti úzko súvisia s realizáciou diela Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, nebudú plniť svoje povinnosti v dojednaných termínoch
- 5.4) nastanú také poveternostné podmienky, že vzhľadom na technologický postup zhotovenie diela nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, táto sa predlžuje o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.
Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu alebo stúpne nad technologicky prípustnú hodnotu pre vykonávanie stavebných prác.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať Harmonogram postupu prác s etapami a predložiť ho na odsúhlasenie zástupcovi Objednávateľa vykonávajúcemu technický dozor na stavbe po podpise zmluvy najneskôr však do 5 dní od podpísania zmluvy.
- 7) Pre potreby stavby musí byť k dispozícii zodpovedný stavby vedúci Zhotoviteľa v čase plnenia zmluvy.
- 8) Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť poverenému zástupcovi Objednávateľa spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu. Pokiaľ Objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 7 dní, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne.

V. Cena diela

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplne, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a konečná a predstavuje sumu maximálne:

Cena spolu bez DPH 620 072,21 EUR.

Cena diela je dohodnutá vo výkaz výmer - rozpočet (príloha č.1) dodaný Objednávateľovi ako cena, ktorá sa bude odvíjať od skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom, a to tak, že fakturovať sa budú len skutočne vykonané práce v odsúhlasených jednotkových cenách (viď príloha č.1).

Fakturácia bude vykonaná nasledujúcim spôsobom po dokončení nasledujúcich etáp:

- a) 50 % z ceny bez DPH bude ako záloha uhradená do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska,
- b) 50 % z ceny bez DPH diela po ukončení etáp alebo celkov podľa dohody

Cena je maximálna, neprekročiteľná a záväzná, na ktorú už nemá vplyv inflácia, zmena cien a dovozných prírážok ani iné objektívne príčiny, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

- 2) DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy SR (zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty).
- 3) Za navyše práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a Objednávateľ súhlasom potvrdil ich vykonanie.
Za práce menej sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer – rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

- 1) Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, v ktorej bude odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží po odovzdaní a prebratí zrealizovaného predmetu plnenia spolu so zisťovacím zápisom Objednávateľovi. Objednávateľom poverený pracovník vykoná zistenie do 5 dní a potvrdené zisťovacie zápisy budú slúžiť ako podklad k úhrade. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1. Ak má zisťovací zápis vrátane súpisu prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 2) Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác. Zmeny a doplnky zmlúv (nové a zmenené položky) je potrebné uviesť v samostatnej faktúre a tieto zvýrazniť.
- 3) Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry, t.j. so všetkými prílohami, vrátane všetkých daňových náležitostí sa zjednáva nasledovne:

14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (čiastkové faktúry)

14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (konečná faktúra)

Prícom k jej úhrade zo strany objednávateľa dôjde po odovzdaní stavby do užívania na základe protokolu.

- 4) Objednávateľ nie je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty z tejto zmluvy a splatné pohľadávky započítať voči pohľadávke z faktúry Zhotoviteľa.
- 5) Fakturácia realizovaných výkonov za prijatú zálohovú platbu bude prevedená v súlade so zákonom o DPH.
- 6) Zhotoviteľ vyhlasuje, že nenastali dôvody pre zrušenie registrácie DPH zo strany daňového úradu.

VII. Záruka Zhotoviteľa **Záručná doba, Zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná lehota na predmet plnenia je 60 mesiacov s výnimkou dodávok ktorých výrobca udáva inú lehotu záruky, a začína plynúť odo dňa odovzdania stavby do užívania Objednávateľovi na základe protokolu. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia Objednávateľom.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2) Dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami a podkládmi Objednávateľa, v rozsahu Výkaz Výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluve archivovanú u Objednávateľa.
- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela a že správne vyhotovil a ocenil práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy podľa prílohy č. 1.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 dni vopred nahlásením stavbyvedúcemu Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa oprávnená osoba Objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa; o dobu trvania odkrytia sa predlžuje termín ukončenia stavebných prác. Ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, uhradí náklady za dodatočné odkrytie prác Zhotoviteľ; o dobu trvania odkrytia sa nepredlžuje termín ukončenia stavebných prác.
- 5) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. Záznamy v tomto denníku zakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- 6) Objednávateľ zabezpečí stavebný dozor a určí ako oprávnenú osobu Objednávateľa
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom denníku stavebným dozorom, projektantom a štátnym stavebným dohľadom nápravu za účelom odstránenia týchto väd.

- 8) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavenisku a zariadeniach staveniska, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi pokiaľ sa na stavenisku pohybovali s jeho vedomím.
- 9) Podmienkou odovzdania diela je včasné odovzdanie všetkých atestov, certifikátov a revízných správ, ktoré sú potrebné a požadované slovenskými normami, zákonmi a Objednávateľom, v Objednávateľom požadovanej forme (tlačená) a množstve (min. 1 originál + 2 kópia, pokiaľ sa v zmluve neuvádza inak).
- 10) Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 14 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 11) Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, objednávateľ stavbu neprevezme. Objednávateľ dielo prevezme aj s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo konečnú faktúru vzniká až po splnení podmienok v zmysle článku VIII odsek 9 a 11 tejto zmluvy.
- 12) Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný protokol, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný Objednávateľom poverenou osobou a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
- 13) K odovzdaniu diela Zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
 - kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác
 - stavebné alebo montážne denníky,
 - certifikát, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek Objednávateľa,
 - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávacej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu,
 - prehlásenie o kompletnosti dodávky,
- 14) Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zvoliť preberacie konanie, je oprávnený objednávateľ vyzvať ho písomne ku zvolaniu preberacieho konania s určením lehoty, do ktorej požaduje zvoliť a uskutočniť preberacie konanie, ktorá však nemôže byť kratšia ako 5 dní od doručenia písomnej výzvy.
- 15) Ak napriek písomnej výzve objednávateľa, zhotoviteľ nezvolá preberacie konanie tak, aby sa konalo v lehote odovzdania a prevzatí stavby, uviesť v ňom vady zhotovovaného diela zistené pri preberacom konaní a oznámiť termín zvolania preberacieho konania písomne zhotoviteľovi aspoň 3 dni pred dňom uskutočnenia preberacieho konania.
- 16) Ak sa zhotoviteľ objednávateľom zvolaného preberacieho konania nezúčastní alebo v prípade účasti odmietne podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí zhotovovaného diela, považuje sa dielo za odovzdané dňom uvedeným v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovenom objednávateľom, na ktorom sa zúčastnila nestranná osoba, ktorá je oprávnená v mene zhotoviteľa tento zápis podpísať.
- 17) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade náhradného odovzdania a prevzatia zhotovovaného diela podľa vyššie uvedených ustanovení, osobou, ktorú považujú za osobu nestrannú je Investor, resp. užívateľ diela. Dielo sa považuje za odovzdané ak sa oprávnená osoba Objednávateľa nedostaví na termín odovzdania diela oznámený Zhotoviteľom.
- 18) Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom Objednávateľa a projektanta na základe zoznamu oprávnených osôb.
- 19) Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní diela.
- 20) Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 21) Stavebný denník
Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Bližšia úprava náležitostí a podmienok k stavebnému denníku je upravená vo Všeobecných obchodných podmienkach.

IX. Zmluvné pokuty a sankcie za porušenie povinností

- 1) Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode IV. ods. 1 z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia.
- 2) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady (ako celok) v dohodnutom termíne podľa bodu VII. zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- 3) V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 4) Zaplatenie zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 5) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie stavebných prác ak Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením splatného záväzku voči zhotoviteľovi na dobu jeho omeškania; o túto dobu prerušenia prác sa predlžuje termín dokončenia prác.
- 6) Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

X. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledujúcich dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou ani po písomnom upozornení,
 - b) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - c) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - d) ak bola objednávateľovi podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časť nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, pokiaľ má Objednávateľ voči zhotoviteľovi uhradené všetky záväzky.
- 2) Odstúpenie od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 1 tohto článku nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi.

XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 2) Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 3) Na doručovanie písomností sa vzťahuje fikcia doručenia. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu neprevzatia adresátom.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5) Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

ULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

001/2022

Objekt: **Sklárska 593/41-49**

Miesto: **Poltár**

Dátum:

Objednávateľ: **BYTHERM, s.r.o. - MSBP, Sklárska 593, Poltár**

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Realitcom s.r.o., Magurská
37, 974 11 Banská Bystr

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		620 072,21	744 086,65
S01	Zateplenie objektu	470 511,63	564 613,96
S02	Balkóny	35 522,96	42 627,55
S03	Zateplenie stropov pivníc a vstupov	19 239,65	23 087,58
S04	Vnútorne priestory	77 317,55	92 781,06
S08	Pivničné okná	17 480,42	20 976,50
S10	Výťahy	0,00	0,00
S11	Vyplatenie starý úver	0,00	0,00

- 6) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, s ktorých si ponechá Objednávateľ a Zhotoviteľ po jednom vyhotovení.
- 8) Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 -- Výkaz Výmer - vrátane Popisu ocenených prác a dodávok
- 9) Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

V Poltári, dňa

V Selciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Branislav Matúšek – konateľ spoločnosti

.....
Dušan Hlinka – majiteľ firmy