

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 008/2019 – VB

Číslo zmluvy Povinného : 846309009-2-2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca majetku štátu:	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák - generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Katarína Tkáčiková - riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50 021 150
DIČ:	2120149053
IČ DPH:	SK2120149053
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán:	PhDr. Branislav Valovič, konateľ
Adresa pre doručovanie písomností:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo aj „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Železnice Slovenskej republiky ako Povinný je správcom nehnuteľnosti v podiele 1/1- pozemku registra C KN parc. č.: 12190/1 o výmere 137356 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 4849, vedenom pre obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany a nehnuteľnosti v podiele 1/1- pozemku registra C KN parc. č.: 12187/8 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 11347, vedenom pre obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany.
2. Geometrickým plánom č. 48/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo – Kart., s.r.o. so sídlom Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600 úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. G1-553/2019 a ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol zameraný rozsah umiestnenia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc. č.: 12190/1 o výmere 137356 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 4849 a na pozemku registra C KN parc. č.: 12187/8 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 11347 (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
3. Oprávnený je investorom a budúcim stavebníkom stavby s názvom: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá bude v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne zasahovať do Zaťažených nehnuteľností, na ktorú bolo dňa 23.07.2019 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2019/00597/Cho, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2019.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcou stavbou: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno in rem.

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťažených nehnuteľností:
 - 1.1. strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie, uloženie, vedenie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - 1.2. strpieť za účelom uvedeným v Článku II. bod 1.1. tejto Zmluvy vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

2. Povinný zriadi vecné bremeno in rem k Zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného ako aj každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
3. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 135/2019 zo dňa 04.09.2019, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s., a to vo výške 4,06 EUR za 1 m². Rozsah umiestnenia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc. č.: 12190/1 o výmere 137356 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 4849 predstavuje podľa dielu 7 Geometrického plánu 244 m² a na pozemku registra C KN parc. č.: 12187/8 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 11347 predstavuje podľa dielu 6 Geometrického plánu 12 m². Celková hodnota jednorazovej odplaty predstavuje sumu vo výške: **1039,36 EUR vrátane DPH (slovom: jedentisíctridsaťdeväť eur tridsaťšesť centov)** (ďalej len „Odplata“).
2. Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená vrátane DPH. Faktúra bude vystavená do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške Odplaty pripísané na účet Povinného uvedený v záhlaví faktúry.
3. V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty v lehote podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.
4. Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy a Povinný si nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda – Logistický park Horná Streda“.

Článok IV. Osobitné vyhlásenia

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - 1.1. je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - 1.2. podľa vedomia Povinného neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného,
 - 1.3. Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a podľa vedomia Povinného si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - 1.4. Slovenská republika ako výlučný vlastník a Železnice Slovenskej republiky ako správca Zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. V prípade, ak sa čo i len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby, pričom v takom prípade je za výkon oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien zodpovedný v plnom rozsahu Oprávnený.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre Doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Povinného alebo Oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných nehnuteľnostiach nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných nehnuteľností nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťažných nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia Zaťažných nehnuteľností, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Prílohou Zmluvy je:
 - 7.1. kópia Geometrického plánu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa ____ . ____ .2019

V Bratislave, dňa ____ . ____ .2019

Za Povinného:

Za Oprávneného:

Železnice Slovenskej republiky
Mgr. Katarína Tkáčiková
riaditeľ SM

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ