

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/30/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745,
4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: FBC Mikuláš Prešov, Nová 21, 080 06 Prešov**
v zastúpení: Mgr. Martin Sikorjak, viceprezident klubu
IČO: 42088356
DIČ: 2022843240
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: IBAN: SK20 0900 0000 0005 0505 6042

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – telocvičňu a šatňu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti florbalového klubu mládeže. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním telocvične a šatne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi telocvičňu od **4.9.2023-30.6.2024** vždy

v pondelok v čase od 16.00 - 17.30 h.,

v stredu v čase od 17.00 – 18.15 h.,

v štvrtok v čase od 17.00 – 18.15 h.,

a v piatok v čase od 16.00 – 17.30 h.

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

- 1. Nájomné za užívanie telocvične** je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie telocvične činí **5,11 EUR/hod.** Nájomné za užívanie šatne **2€/hod.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

2. Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody, činí 13,03 EUR/hod.

Poplatok za služby spojené s užívaním telocvične – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného o uvedenú mieru inflácie.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19 .

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 30.8.2023

Prenajímateľ

Nájomca