

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Podhorany**
Sídlo: 106, Podhorany 082 12
IČO: 00 327 611
Konajúci: Štefan Dadej - starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Igor Marcin, rod. Marcin**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Príslušnosť: SR
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je vlastníkom 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:
 - pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 136/1, o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 327, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1**,
 - pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 1005, o výmere 177 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1**,
(nehnutel'nosti uvedené v Čl. I bod 1 ďalej len „nehnutel'nost“).
- Zamieňajúci 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, ako:
 - pozemok parcely reg. E, parcelné číslo 59/125, o výmere 1106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 148, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **v podiele 1/1**,
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2 ďalej len „nehnutel'nost“).
- Tieto pozemky uvedené v bodoch 1 a 2 tohto Článku boli geometrickým plánom č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023 rozdelené na novovytvorené parcely:
 - pozemok parcely registra E, parcelné č. 59/125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,

- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 136/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m²,
 - c) pozemok parcely registra C, parcelné č. 136/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - d) pozemok parcely registra C, parcelné č. 136/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
 - e) pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m²,
 - f) pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 170 m²,
 - g) pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 882 m².
- pričom pozemok parcely registra E, parcelné č. 1005, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 177 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zanikol,

4. Nehnutelnosti uvedené v bode 5 tohto Článku budú ďalej v zmluve označované aj ako „**predmet zámeny**“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 2 Igor Marcin, rod. Marcin** vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 136/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,
- b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 170 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1.

a **Zamieňajúci 2 Igor Marcin, rod. Marcin** touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 1 Obec Podhorany** vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

2. **Zamieňajúci 2 Igor Marcin, rod. Marcin** touto zmluvou prevádza zámenou na **Zamieňajúceho 1 Obec Podhorany** vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:

- i. pozemok parcely registra E, parcelné č. 59/125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,
- ii. pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa

18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,

a **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** touto zmluvou nadobúda zámenou od **Zamieňajúceho 2 Igor Marcin, rod. Marcin** vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Článok III Nový stav

1. Podpisom tejto zmluvy a po povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, bude stav zapísaný v katastri nasledovný:
 - **Zamieňajúci 1 Obec Podhorany** bude vlastníkom k nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:
 - i. pozemok parcely registra E, parcelné č. 59/125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,
 - ii. pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,
 - **Zamieňajúci 2 Igor Marcin, rod. Marcin** bude vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, a to:
 - i. pozemok parcely registra C, parcelné č. 136/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1,
 - ii. pozemok parcely registra C, parcelné č. 137/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 170 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 16/2023 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 136/6, 136/7, 137/8, 137/9, 137/10, vyhotovený dňa 18.04.2023 autorizovaným geodetom Ing. Anton Fabian, autorizačne overený Ing. Anton Fabian dňa 18.04.2023, úradne overený dňa 24.04.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-678/2023, v podiele 1/1.

Článok IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami odhadnutá na približne 10 EUR/m².
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V
Odobovanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odobovaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Od okamihu odobovania predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokát JUDr. Ján Luterán, so sídlom Sabinovská 52, reg. č. SAK 7674, ktorý je na tento úkon Zmluvnými stranami splnomocnený a to na základe pokynu strán, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe na: advokatluteran@gmail.com.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obe zmluvné strany pomerne, rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal ostatné zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal ostatné zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku VI tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 26.06.2023
Zamieňajúci 1:

V Podhoranoch, dňa 26.06.2023
Zamieňajúci 2:

.....
Obec Podhorany
/Štefan Dadej - starosta obce/
/úradne osvedčený podpis/

.....
Igor Marcin, rod. Marcin
/úradne osvedčený podpis/