

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno/názov: **TECHNOKON a.s.**
So sídlom: Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina
IČO: 31630243
DIČ: 2020456438
IČ DPH: SK2020456438
Zapísaný v: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6014/B
V mene koná: Ing. Alžbeta Porubcová, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK37 7500 0000 0040 2908 3821
Kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Porubcová
Telefón: 0910 846 218
E-mail: aporubcova@gmail.com

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno/názov: **Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí
a rodiny Slovenskej republiky**
So sídlom: Špitálska 6, 814 55 Bratislava
Doručovací adres: Nevädzová 5, 814 55 Bratislava
IČO: 30854687
Zapísaný v: Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej
republiky (Rozpočtová organizácia)
V mene koná: Ing. Andrej Svitáč (generálny riaditeľ ako jediný štatutár)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN z ktorého sa uhrádzajú platby: SK35 8180 0000 0070 0021 1061
IBAN na ktorý sa prijímajú platby: SK57 8180 0000 0070 0021 1053
(nájomca nie je platcom DPH)
Kontaktná osoba: Ing. Milan Vaňo
Telefón: +421 917 991 233
E-mail: milan.vano@ia.gov.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „**účastníci Dohody**“)

vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú k právnym úkonom oprávnení a že na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov (ďalej len „**Dohoda**“).

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 26.07.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. H20190726001, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. H20190726001 – H20190726001D01 (ďalej len „**Zmluva**“), v zmysle ktorej prenájomca prenchal nájomcovi do užívania priestory v budove nachádzajúcej sa na parcele číslo 144, katastrálne územie: Žilina, obec Žilina, okres: Žilina, zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5584, adresa: Mariánske námestie 5:

- kancelárske priestory A207/432 a A206/431 nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží, o celkovej rozlohe 53,53 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“),
- dve vyhradené parkovacie miesta č.3 a č.4 , nachádzajúce sa v podzemnej garáži priamo v budove s prenajímanou nehnuteľnosťou (ďalej len „**parkovacie miesta**“),
- spoločné priestory budovy, spoločné zariadenia a príslušenstvo Polyfunkčného domu (najmä chodby, schodiská, výťahy, toalety) (ďalej len „**spoločné priestory**“).

(nebytové priestory, parkovacie miesta a spoločné priestory spolu len ako „**predmet nájmu**“)

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok 1 Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa v súlade s Článkom 5 ods. 5.2 Zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu obojstrannou dohodou, a to ku dňu 30.11.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Účastníci Dohody potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, alebo každej jeho časti, podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov a (ďalej len „**Protokol**“) oprávnenými zástupcami oboch účastníkov Dohody
4. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní predmetu nájmu.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v úvode tejto Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci Dohody berú na vedomie, že zverejnenie tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade a v rozsahu podľa Zákona o slobode informácií, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
4. Každý z účastníkov Dohody za seba vyhlasuje, že má plné právo a všetky potrebné oprávnenia na to, aby uzavrel túto Dohodu a že všetky povinnosti a záväzky, ktoré príslušný účastník Dohody touto Zmluvou na seba preberá sú platnými, účinnými a vykonateľnými povinnosťami a záväzkami, ktoré je príslušný účastník Dohody povinný dodržiavať.
5. Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník Dohody dostane dve (2) vyhotovenia.
6. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že sa s touto Dohodou riadne oboznámili, táto Dohoda zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody stratia platnosť alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto

Dohody zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

Za prenajímateľa:

V Žilina dňa

Za nájomcu:

V Bratislave dňa.....

.....
Ing. Alžbeta Porubcová
Člen predstavenstva

.....
Ing. Andrej Svitáč
generálny riaditeľ