

# Nájomná zmluva

**Obec Dubovica**, zastúpená p. Ladislavom Timčom, starostom obce, IČO: 00326992,  
Dubovic 190,082 71  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

**Športový klub Odeva Lipany**, Krivianska 1, 082 71 Lipany, zastúpený p. Mgr. Emilom  
Jackom, prezidentom klubu a PhDr. Jozefom Križalkovičom, manažérom klubu, IČO:  
37795953 (ďalej ako nájomca)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

Prenechanie nájmu ihriska s prírodnou trávou na dočasné užívanie v k.ú. Dubovica, na LV 704, pozemok p.č. 699/3-699/11 o celkovej výmere 9212 m<sup>2</sup> s príslušenstvom /šatne, sociálne zariadenie, zabezpečenia otvorenia bufetu počas zápasov a pod./ so s.č. 340 a tribúny pre divákov so s.č. 450 a pre mládež na odohratie majstrovských zápasov II. L SD, MD a I. L SŽ a MŽ.

## II. Cena

Výška úhrady za užívanie nebytových priestorov a ihriska je **1,00 EUR/ročne**. Nájomca poskytne nebytové priestory a ihrisko v rámci zvyšovania kvality práce s mládežou hráčov pre prenajímateľa a jeho klub v rámci športových noriem.

## III. Zmluvné podmienky

1. Prenajímateľ dňom 31.8.2023 na dobu neurčitú prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor s.č. 340 a s.č. 450 a ihrisko s príslušenstvom v stave spôsobilom. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor riadne, v čase platnosti tejto zmluvy bude nápomocný pri majstrovských zápasoch mládežníckych mužstiev prenajímateľa.
3. Náklady na dodávky energií, vodné a stočné ako aj zabezpečenie dostatočného počtu odpadových nádob uhradí prenajímateľ. Usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.
4. Prenajímateľ podľa požiarnych predpisov vybaví prenajatú časť hasiacimi prístrojmi a nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych opatrení počas využívania predmetu nájmu.
5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

V Dubovici, dňa 30.8.2023

V Lipanoch, dňa 30.8.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Zverejnená: 30.8.2023