

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

uzatvorená na základe ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

## 1. Budúci prenajímateľ:

Občianske združenie IBV Župčany - Vysoké  
Župčany 475, 08001 Župčany  
IČO: 51236974  
IBAN: SK8783300000002201357558  
v mene ktorého koná – Ing. Miroslav Sekerák, predseda a Vincent Chovan, člen  
riadiaceho výboru  
(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

## 2. Budúci nájomca:

Obec Župčany  
Župčany 95, 08001 Župčany  
IČO: 00328073  
DIČ: 2020548255  
IBAN: SK3811000000002629062988  
v zastúpení: Mgr. Martin DLUGOŠ – starosta obce  
(ďalej len ako „budúci nájomca“)  
(budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo  
ako „zmluvná strana“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele o veľkosti 1/1*
  - KN-C č. 630/8, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/18, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 128 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1.796 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/39, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7.053 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/192, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 47 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/199, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 256 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 208 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.460 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/215, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/229, druh pozemku: orná pôda, o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 631/256, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 710/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 351 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 710/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m<sup>2</sup>,
  - KN-C č. 711/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>,

- KN-C č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m<sup>2</sup>,
- KN-C č. 711/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- KN-C č. 711/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcich sa v. k.ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov, zapísanom na LV č. 2133, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej ako „predmet budúceho nájmu“),

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom na pozemky bližšie špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy.
2. Predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto zmluvy bude využitý nájomcom za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, a to hlavne kanalizácie, vodovodu, verejného osvetlenia, ako aj na prípadnú výstavbu prístupových komunikácií, chodníkov a výsadbu verejnej zelene, v súlade s územným plánom obce Župčany.

## **Článok III.**

### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v sume **1,- EUR (slovom: jedno euro)** za celú dobu budúceho nájmu uvedenú v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci nájomca po uzavretí Zmluvy o nájme uhradí nájomné do 30 kalendárnych dní v prospech budúceho prenajímateľa, a to prevodom na účet budúceho prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto Zmluvy sa prenajme na dobu 10 rokov.
2. Zmluvné strany môžu budúci nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Budúci nájomný vzťah bude ukončený aj pri prevode prenajatých pozemkov na obec Župčany.
4. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote,

pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### Článok V.

#### Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik povinnosti uzavrieť Nájomnú zmluvu je viazaný na výzvu Budúceho nájomcu, ktorú musí vykonať písomnou formou najneskôr do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy. Výzva musí obsahovať miesto, dátum a čas podpisu zmluvy.
2. Budúci prenajímateľ je povinný dostaviť sa k uzavretiu Nájomnej zmluvy v mieste, dátume a čase určenom vo výzve. Súčasne s výzvou doručí Vlastník pozemku aj znenie Nájomnej zmluvy, ktorá sa bude podpisovať.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V župčianskej zmluve

Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké  
Ing. Miroslav Sekerák - predseda

Obec Župčany  
Mgr. Martin Dluhoš - starosta

Občianske združenie IBV Župčany – Vysoké  
Vincent Chovan – člen riadiaceho výboru