

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1.

Meno a priezvisko: **Pavína Sedliačková rod. Martoníková**
Trvalý pobyt: Cesta na štadión 334/14, Žilina – Závodie
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Účastník v rade 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Jozef Martoník rod. Martoník**
Trvalý pobyt: Brezany 87, Žilina 010 04
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Účastník v rade 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Peter Ballay rod. Ballay**
Trvalý pobyt: Bitarová 188, Žilina 010 04
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Účastník v rade 3“)

4.

Názov: **Obec Brezany**
Sídlo: Brezany 64, Žilina 010 04
Štatutárny orgán: Pavol Ozimy, starosta obce
IČO: 00 648 973
DIČ: 2020689385
(ďalej len „Obec Brezany“)

(ďalej všetci spoločne ako „účastníci dohody“)

Preambula

1. Účastníci v rade 1 až 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/1000000, pozemku registra C-KN parc. č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 668 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej len „Sporný pozemok“).
2. Obec Brezany je ďalším podielovým spoluvlastníkom Sporného pozemku, pričom jeho podiely predstavujú 21/24 a 3/24. Vzhľadom k tomu, že spoluvlastnícke podiely všetkých spoluvlastníkov na Spornom pozemku presahujú podiel 1/1 došlo na liste vlastníctva č. 668 vedeného Okresným úradom Žilina pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina k zápisu poznámky, ktorou bola spochybnená hodnovernosť údajov o vlastníctve k nehnuteľnostiam podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon (ďalej len „Katastrálny zákon“).

3. Na usporiadanie vyššie uvedených spoluvlastníckych vzťahov a za účelom odstránenia zápisu poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov na liste vlastníctva č. 668 vedeného Okresným úradom Žilina pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina uzatvárajú účastníci dohody túto Dohodu o urovnaní.

Článok I. Predmet urovnania

1. Predmetom tejto dohody je bezodplatný prevod resp. vzdanie sa spoluvlastníckych podielov účastníkov v rade 1 až 3 a usporiadanie vzájomných práv tak, že výlučným vlastníkom Sporného pozemku v podiele 1/1 sa stane obec Brezany.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku II. tejto dohody.

Článok II. Dohoda o urovnaní

1. Podpisom tejto dohody zo strany jej všetkých účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky účastníkov dohody ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:
 - a) Účastníci v rade 1 až 3 tejto zmluvy bezodplatne prevádzajú resp. sa vzdávajú spoluvlastníckych podielov k Spornému pozemku uvedeným v ods. 1 Preambuly tejto dohody
2. Obec Brezany sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) tejto dohody.
3. V prípade ak je to z hľadiska katastrálneho konania potrebné, obec Brezany podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa vzdáva všetkých spoluvlastníckych podielov k Spornému pozemku, ktoré prevyšujú podiel 1/1.
4. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že na základe tejto dohody sa výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Sporného pozemku stáva obec Brezany.

(ďalej len „predmet urovnania“)

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody na základe tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vysporiadanie všetkých ich vzájomných nárokov, ktoré vyplývajú z ich spoluvlastníckych vzťahov k Spornému pozemku, odstránenia spochybnenia hodnovernosti údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam podľa § 71 ods. 3 Katastrálneho zákona a je pre všetkých účastníkov dohody záväzná. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci dohody vyhlasujú, že úplným naplnením tejto dohody nemajú voči druhému účastníkovi dohody žiadne nároky v súvislosti s ich spoluvlastníctvom na Spornom pozemku
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje pre nich platný a vymáhateľný právny záväzok, pred uzavretím tejto dohody nepostúpili ani nepreviedli žiadne práva a/alebo povinnosti k pozemku na akúkoľvek tretiu osobu a nie sú si vedomí, že by akákoľvek tretia osoba mala takéto práva a/alebo povinnosti, a že okamihom uzavretia tejto dohody nepostúpia ani neprevedia žiadne práva a/alebo povinnosti k pozemku na tretiu osobu.
3. Porušenie ktoréhokoľvek prehlásenia jedným z účastníkov dohody zakladá nárok druhého účastníka dohody na odstúpenie od tejto dohody.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené za účelom opravy zrejmých

chýb v písaní a počítaní, účastníci dohody podpisom tejto dohody splnomocňujú obec Brezany na odstránenie prípadných zrejmych chýb v písaní a počítaní brániacich povoleniu vkladu, ktorá toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

5. Účastníci dohody sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu urovnania podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností splnomocňujú Obec Brezany, ktorá toto splnomocnenie bez výhrad prijíma

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného a očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci tejto dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Táto dohoda bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejaviли, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 30.9.2023


Obec Brezany


Jozef Martoník

/úradne osvedčený podpis/


Pavlína Sedliačková

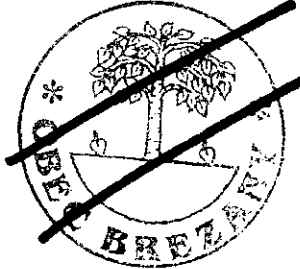
/úradne osvedčený podpis/


Peter Ballay

/úradne osvedčený podpis/

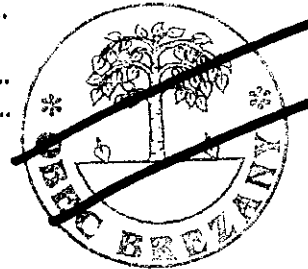
Podľa osvedčovacej knihy č. 311-313/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu PAULA SEDLIAČKOVÁ
rod.č. [redacted]
bytom LESTIA NA ŠTADIÓN 534/14, ZILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP č. [redacted]
V Brezianoch dňa: 26.7.2023 o hod.
podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 329-331/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu PETER BALLAY
rod.č. [redacted]
bytom BITAROVA 188, ZILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP č. [redacted]
V Brezianoch dňa: 26.7.2023 o hod.
podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 376-378/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Jozef Martonik
rod.č. [redacted]
bytom Brezany 87
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: [redacted]
V Brezianoch dňa: 10.08.2023 o hod.
podpis:

[Handwritten signature]

